

UCHWAŁA NR VI.57.2024
RADY GMINY KOWAŁA

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 1115/2 w obrębie geodezyjnym Bardzice
w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 t.j.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń gazowych tj.:

- 1) Sieci gazowej średniego ciśnienia o powierzchni służebności 318,9 m² na działce o nr 1115/2 w obrębie geodezyjnym Bardzice, która posiada powierzchnię 1 193 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00144756/9, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

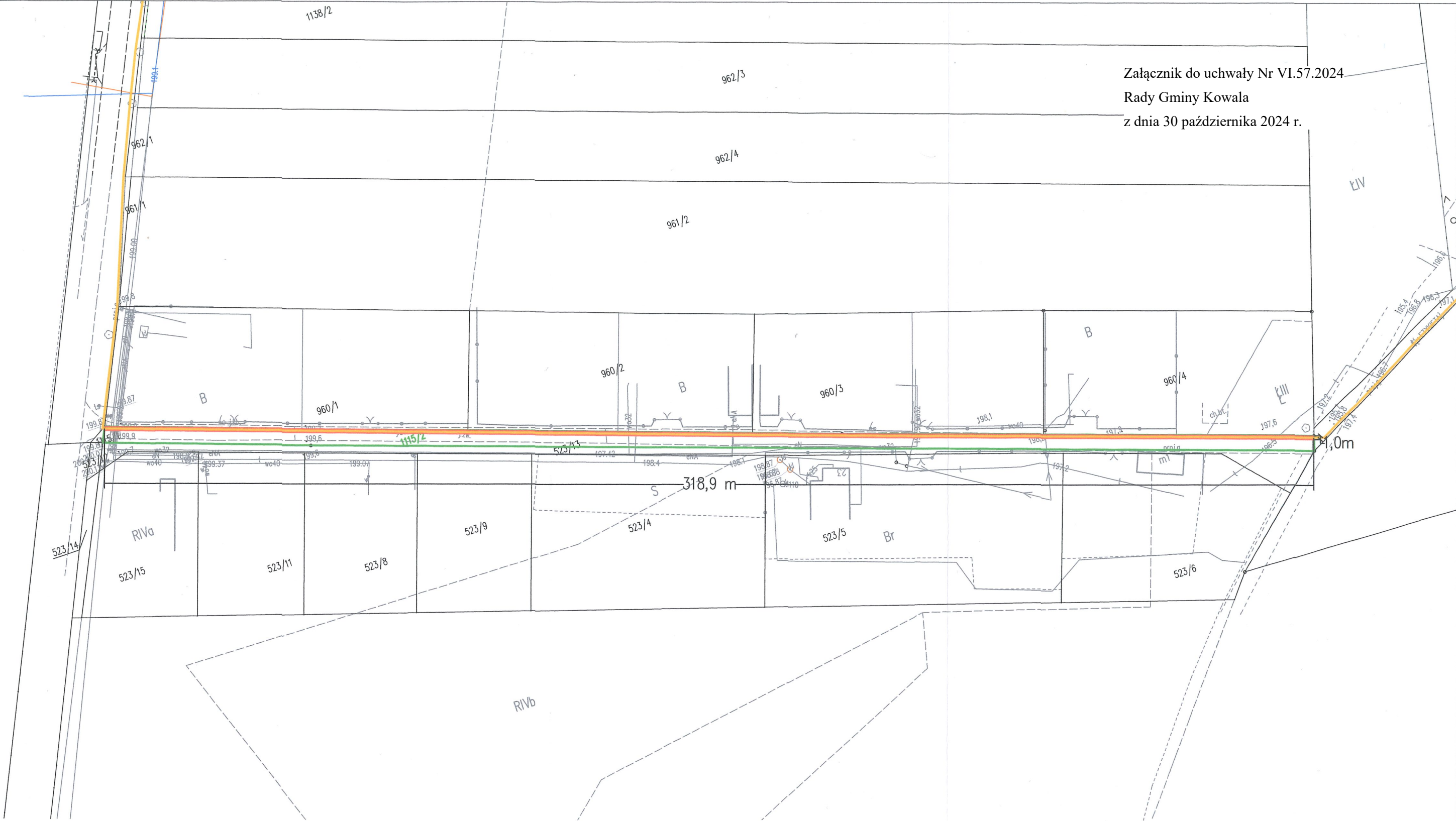
§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały Nr VI.57.2024
Rady Gminy Kowala
z dnia 30 października 2024 r.



LEGENDA:

- PROJ. BUDOWA GAZOCIĄGU Ś/C dn63 PE, L=318,9m
- Powierzchnia zajętości terenu na potrzeby posadowienia i eksploatacji proj. gazociągu, Suma obszaru = 318,9m²
- Granica działki objętej wnioskiem
- Nr działki objętej wnioskiem

Ad.1
Powierzchnia trwałej zajętości terenu jest odwzorowaniem strefy kontrolowanej gazociągów średniego ciśnienia, która stanowi pas o szerokości 1,0m, licząc po 0,5m od osi gazociągu. Stosownie do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, w strefie kontrolowanej zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów, nasadzenia i utrzymywania drzew.

Niniejszy projekt sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej (skala 1:1000).

Licencja nr GKN-I_6642.2.4790.2023_1425_CL2

Dom System Sp. z o.o.
00-194 Warszawa, Ul. Dzika 4a, lok. 2

TEMAT OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY SIECI GAZOWEJ ŚR/C Ø110, 63, 40 PERC			
INWESTOR: Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów			
ADRES INWESTYCJI: Antoniów, Chomentów-Puszcza, Chomentów-Socha, Chomentów-Szczygieł, Stanisławów, Wilczna, Skaryszew gm. Skaryszew			
TYTUŁ RYSUNKU : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ZESPÓŁ AUTORSKI :	UPR. PROJ.	PODPIS	FAZA: PROJ. BUD.
Projektant: mgr inż. Sławomir Leśniewicz	MAZ/0451/PBS/15		DATA: Marzec 2023
			SKALA: 1:1000

UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci gazowej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie sieci oraz przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PSG Sp. z o.o. wniosku o ustanowienie służebności przesyłu dla sieci gazu średniego ciśnienia o powierzchni służebności 318,9 m² na działce o nr 1115/2 w obrębie geodezyjnym Bardzice, która posiada powierzchnię 1 193 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00144756/9, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak