

**UCHWAŁA NR VI.59.2024
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na budowę w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa i późniejszą eksploatację przez FIBEE IV Sp z o.o. światłowodowej sieci telekomunikacyjnej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kowala oraz na obciążenie ww. nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu na rzecz FIBEE IV Sp. z o.o. lub zawarcie odpłatnej umowy udostępnienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 t.j.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) oraz art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na budowę w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa i późniejszą eksploatację przez FIBEE IV Sp z o.o. światłowodowej sieci telekomunikacyjnej na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały będących własnością Gminy Kowala. Budowa sieci światłowodowej odbędzie się w sposób najmniej uciążliwy dla nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości wymienionych w załączniku, o którym mowa w §1 odpłatną służebnością przesyłu na rzecz FIBEE IV Sp. z o.o. lub zawarciem odpłatnej umowy udostępnienia nieruchomości o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 ze zm.).

§ 3. Wysokość opłaty za korzystanie z nieruchomości zostanie określona na podstawie wyceny wartości sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały Nr VI.59.2024
Rady Gminy Kowala
z dnia 30 października 2024 r.

Lp.	ID działki	Obręb	Nr działki	Typ sieci
1.	142507_2.0001.145	Augustów	145	napowietrzna
2.	142507_2.0012.1900	Kowala	1900	napowietrzna
3.	142507_2.0012.2319	Kowala	2319	napowietrzna
4.	142507_2.0017.9/8	Mazowszany	9/8	napowietrzna
5.	142507_2.0021.35/7	Romanów	35/7	napowietrzna
6.	142507_2.0021.61/1	Romanów	61/1	napowietrzna
7.	142507_2.0021.61/3	Romanów	61/3	napowietrzna
8.	142507_2.0022.488	Trablice	488	doziemna + napowietrzna
9.	142507_2.0001.128	Augustów	128	doziemna+ napowietrzna
10.	142507_2.0002.1018	Bardzice	1018	napowietrzna
11.	142507_2.0002.1118	Bardzice	1118	doziemna
12.	142507_2.0002.1119	Bardzice	1119	napowietrzna
13.	142507_2.0002.1120	Bardzice	1120	doziemna + napowietrzna
14.	142507_2.0008.82	Kolonia Kończyce	82	doziemna
15.	142507_2.0009.1031/4	Kosów Większy	1031/4	doziemna + napowietrzna
16.	142507_2.0009.1032/20	Kosów Większy	1032/20	napowietrzna
17.	142507_2.0009.1080/3	Kosów Większy	1080/3	napowietrzna
18.	142507_2.0009.256/23	Kosów Większy	256/27	napowietrzna
19.	142507_2.0010.75	Kosów Mniejszy	75	napowietrzna
20.	142507_2.0011.134/1	Kotarvice	134/1	napowietrzna
21.	142507_2.0011.135/1	Kotarvice	135/1	napowietrzna
22.	142507_2.0011.320	Kotarvice	320	napowietrzna
23.	142507_2.0011.325	Kotarvice	325	napowietrzna
24.	142507_2.0011.6/16	Kotarvice	6/16	napowietrzna
25.	142507_2.0012.1864	Kowala	1864	doziemna + napowietrzna
26..	142507_2.0012.1913/2	Kowala	1913/2	doziemna
27.	142507_2.0012.1913/3	Kowala	1913/3	doziemna
28.	142507_2.0012.1918/15	Kowala	1918/15	doziemna
29.	142507_2.0012.1918/18	Kowala	1918/18	doziemna
30.	142507_2.0012.1923	Kowala	1923	doziemna + napowietrzna
31.	142507_2.0012.2127	Kowala	2127	napowietrzna
32.	142507_2.0012.2128/1	Kowala	2128/4	napowietrzna
33.	142507_2.0012.2128/2	Kowala	2128/6	napowietrzna
34.	142507_2.0014.158	Ludwinów	158	doziemna + napowietrzna
35.	142507_2.0014.167/3	Ludwinów	167/3	doziemna
36.	142507_2.0014.214/7	Ludwinów	214/7	napowietrzna
37.	142507_2.0014.31/6	Ludwinów	31/6	doziemna
38.	142507_2.0014.32	Ludwinów	32	Napowietrzna + doziemna

39.	142507_2.0016.521/5	Maliszów	521/5	napowietrzna
40.	142507_2.0016.573/2	Maliszów	573/2	napowietrzna
41.	142507_2.0017.110/4	Mazowszany	110/4	napowietrzna
42.	142507_2.0017.111/10	Mazowszany	111/10	napowietrzna
43.	142507_2.0017.111/12	Mazowszany	111/12	napowietrzna
44.	142507_2.0017.111/14	Mazowszany	111/14	napowietrzna
45.	142507_2.0017.111/16	Mazowszany	111/16	napowietrzna
46.	142507_2.0017.111/18	Mazowszany	111/18	napowietrzna
47.	142507_2.0017.251	Mazowszany	251	napowietrzna
48.	142507_2.0017.255	Mazowszany	255	napowietrzna
49.	142507_2.0017.256	Mazowszany	256	doziemna
50.	142507_2.0017.9/1	Mazowszany	9/1	doziemna + napowietrzna
51.	142507_2.0017.9/7	Mazowszany	9/7	napowietrzna
52.	142507_2.0019.52/4	Ruda Mała	52/4	napowietrzna
53.	142507_2.0020.149/3	Rożki	149/3	napowietrzna
54.	142507_2.0021.365	Romanów	365	napowietrzna
55.	142507_2.0022.330/6	Trablice	330/6	napowietrzna
56.	142507_2.0022.336/11	Trablice	336/11	napowietrzna
57.	142507_2.0022.506/6	Trablice	506/6	doziemna
58.	142507_2.0022.624	Trablice	624	napowietrzna

Uzasadnienie

W związku z rozwojem sieci szerokopasmowej na terenie Gminy Kowala oraz potrzebą przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do internetu o wysokich przepustowościach powstała potrzeba udostępnienia gruntów pod budowę ww. sieci.

Inwestor- tj. FIBEE IV Sp. z o. o. z siedzibą w Wysogotowie przy ulicy Wierzbowej 84, 62-081 Przeźmierowo występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie jej min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala, a także na słupach gminnych, stanowiących część infrastruktury oświetleniowej.

W przypadku dróg publicznych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 320 t.j.) wobec czego Wójt Gminy Kowala- jako zarządca dróg gminnych na terenie Gminy Kowala wydaje zgodę w formie decyzji, natomiast przepisom przedmiotowej ustawy nie podlegają drogi wewnętrzne oraz działki nie będące drogami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepisy te mają zastosowanie w przypadku dróg gminnych wewnętrznych stanowiących własność gminy a także działek będących jej własnością.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak