

ZARZĄDZENIE NR 176.2024
WÓJTA GMINY KOWAŁA

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w miejscowości Bardzice, obręb Bardzice, gm Kowala na rzecz jej użytkownika wieczystego oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) i art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 w związku z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1145 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kowala, na rzecz użytkownika wieczystego, położoną w miejscowości Bardzice, obręb Bardzice, gm. Kowala oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 995/7 o pow. 0,7700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00081224/1.

2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kowala

Wiesław Pachniewski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

| L.p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Pow. (ha) | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości (zł) | Cena nieruchomości (netto) | Forma zbycia | Uwagi |
|------|--|---|-----------|--|--|--|---|--|-------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. |
| 1. | miejsowość Bardzice, obręb 0002 Bardzice | KW RA1R/00081224/1 995/7 | 0,7700 | Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności. Działka ogrodzona o kształcie regularnego czworoboku. Ukształtowanie terenu płaskie. Dojazd drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Działka jest w zasięgu sieci uzbrojenia terenu od strony drogi dojazdowej – energia elektryczna i sieć wodociągowa. | Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr X/51/2011 Rady Gminy Kowala z dnia 07.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Kowala – I etap (z wyłączeniem sołectwa Kosów) obejmujący sołectwa Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarvice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trabllice (wraz ze zmianą uchwałą Nr XXXV.277.2021 z dnia 27.09.2021 r.) nieruchomość zlokalizowana jest na terenie o symbolu: 2.5 U - tereny zabudowy usługowej (pokrycie 97%) oraz 2.2 KDD – teren dróg dojazdowych (pokrycie 3%) | 187 000,00 zł | 140 250,00 zł (zwolniona z podatku VAT) | Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego (art. 198g ugn) | |

Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępcinie na okres 21 dni tj. od dnia 19.12.2024 r. do dnia 09.01.2025 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy, ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala-Stępcina, pok. nr 10 lub telefonicznie pod nr 48/617-72-32.