

**ZARZĄDZENIE NR 23.2025**  
**WÓJTA GMINY KOWAŁA**

z dnia 24 lutego 2025 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr II.12.2024 Rady Gminy Kowala z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w miejscowości Kosów, obręb Kosów Większy, gm. Kowala, własność nieruchomości uregulowana jest w Księdze wieczystej numer RA1R/00114236/9, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Kosów Większy, gm. Kowala, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w §1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie, na stronie internetowej [www.kowala.pl](http://www.kowala.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.kowala.biuletyn.net](http://www.kowala.biuletyn.net) oraz w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kowala

**Wiesław Pachniewski**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości /netto/	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Kosów obręb Kosów Większy (0009)	RA1R/00114236/9 1080/153 1080/155	0,9084	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona obejmująca działki nr: 1080/153 i 1080/155. Działki te przylegają do siebie i tworzą funkcjonalnie jedną nieruchomość, która będzie w całości przedmiotem sprzedaży. Teren działki jest podmokły oraz zadrzewiony i zakrzaczony. Dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 1080/89) poprzez działkę nr: 1080/152 i 1080/92 będącą drogą wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Średnia szerokość wynosi ok. 48 m, a długość ok. 190 m. Media dostępne są od strony drogi dojazdowej: wodociąg, energia elektryczna i sieć gazowa.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działki znajdują się na terenach o symbolu: 1MNz - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych. Około 0,1% powierzchni działki nr 1080/155 położone jest na terenie dróg wewnętrznych (symbol planu 6KDW).	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	360 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępocinie na okres 21 dni tj. od dnia **25.02.2025 r. do dnia 18.03.2025 r.** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kowali -Stępocinie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.kowala.biuletyn.net](http://www.kowala.biuletyn.net). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami;- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępocinie pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610-17-60 wew. 32.