

**ZARZĄDZENIE NR 28.2025**  
**WÓJTA GMINY KOWAŁA**

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę gruntu stanowiącego gminny zasób  
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu pod garaż stanowiącego gminny zasób nieruchomości w wysokości – 1,69 zł. netto za 1 m<sup>2</sup> gruntu dzierżawnego.

§ 2. Do stawki czynszu, o których mowa w § 1 niniejszego zarządzenia dolicza się podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa.

§ 3. Stawka czynszu określona w § 1 podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszony w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ze skutkiem od dnia 1 lutego każdego kolejnego roku obowiązywania umowy w przypadku ujemnego wskaźnika cen towarów i usług wysokość czynszu pozostaje bez zmian.

§ 4. Czynsz płatny na konto Gminy Kowala w terminie wskazanym w umowie dzierżawy.

§ 5. Do obowiązku dzierżawcy należy ubezpieczenie dzierżawionego mienia.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kowala

**Wiesław Pachniewski**