

**UCHWAŁA NR XII.103.2025  
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 7 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w miejscowości Trablice, obręb Trablice, gm. Kowala**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kowala uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Trablice, obręb Trablice, gmina Kowala, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 255 o pow. 0,3200 ha. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Kowala, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00087802/9.

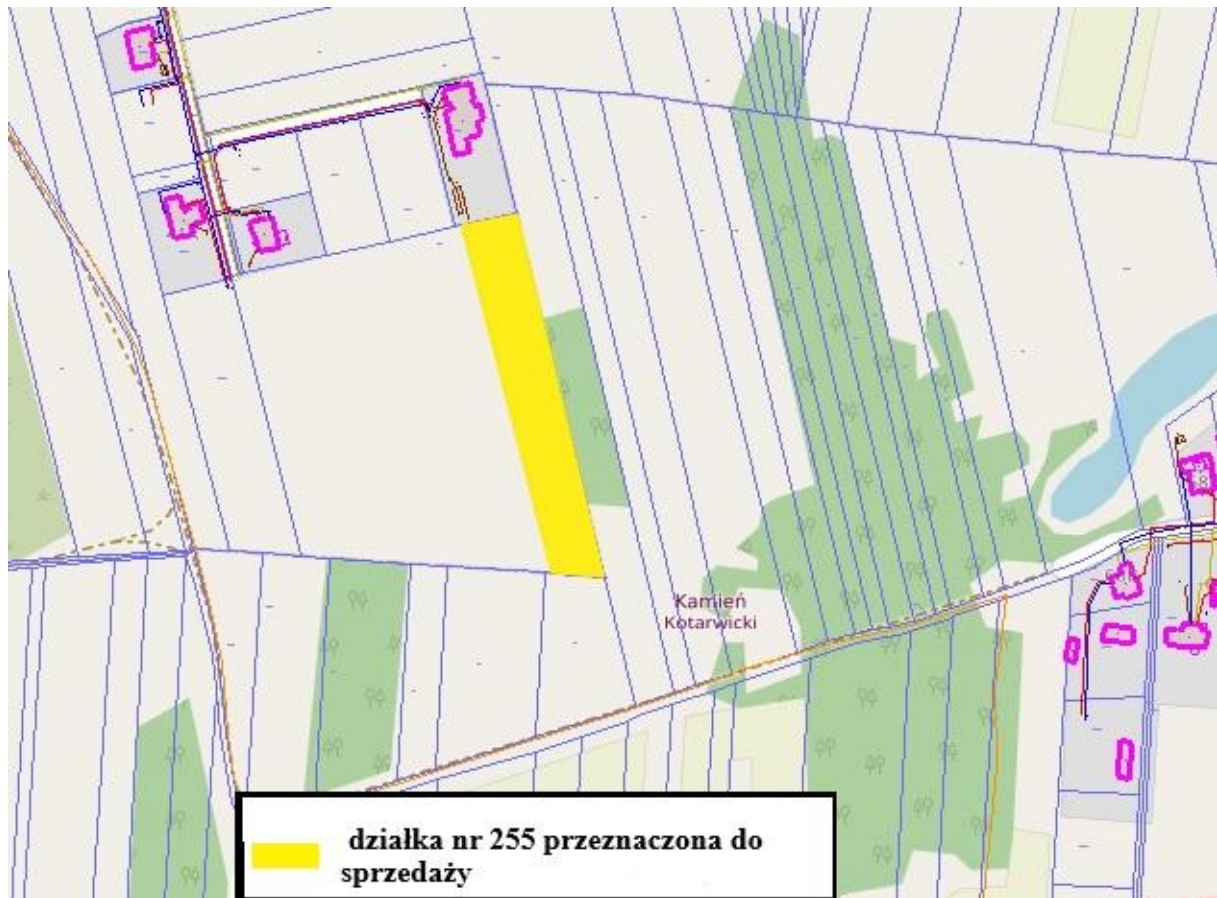
§ 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 odbędzie się w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kowala

**Dariusz Chruślak**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Kowala, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, należy do właściwości Rady Gminy Kowala.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Trablice, obręb Trablice, gmina Kowala, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 255 o pow. 0,3200 ha. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Kowala. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr RA1R00087802/9/, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala obejmującego sołectwa: Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarvice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trablice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr X/51/2011z dnia 7.10.2011r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 231 poz. 7440 z dnia 14.12.2011r.) wraz ze zmianą Uchwałą Nr XXXV.277.2021 Rady Gminy Kowala z dnia 27.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 9038 z dnia 22.10.2021 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu 18.11 R - tereny użytkowane rolniczo.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu. Środki uzyskane ze sprzedaży stanowiąc będą dochód własny Gminy Kowala.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

**Dariusz Chruślak**