

**UCHWAŁA NR XII.104.2025
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w miejscowości Trablice, obręb Trablice, gm. Kowala

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kowala uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Trablice, obręb Trablice, gmina Kowala, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 339/13 o pow. 0,1195 ha. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Kowala, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00087802/9.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 odbędzie się w drodze przetargu.

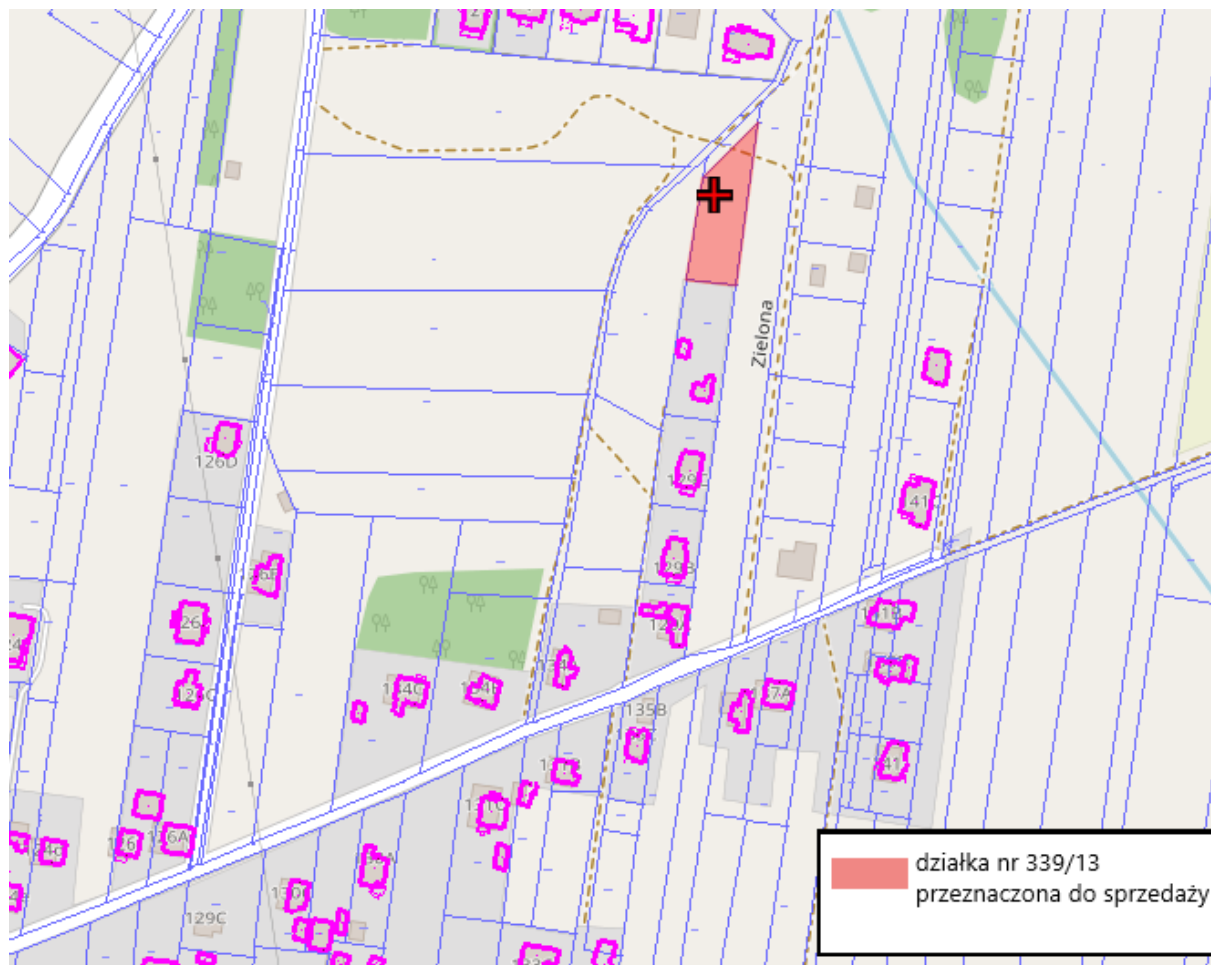
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały Nr XII.104.2025
Rady Gminy Kowala
z dnia 7 marca 2025 r.



Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Trablice, obręb Trablice, gmina Kowala, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 339/13 o pow. 0,1195 ha. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Kowala. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr RA1R00087802/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z miejscowym planem zatwierdzonym uchwałą Nr LIV.439.2023 Rady Gminy Kowala z dnia 24.03.2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Trablice (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 4651 z dnia 14.04.2023 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie o symbolu 3MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym, działka nr 339/13 posiada charakter terenu pod zabudowę mieszkaniową, co czyni ją atrakcyjną dla inwestorów planujących realizację inwestycji mieszkaniowych.

Sprzedaż nieruchomości ma na celu nie tylko zagospodarowanie terenu zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale również pozyskanie środków finansowych na realizację zadań publicznych Gminy Kowala. Środki uzyskane ze sprzedaży stanowiąc będą dochód własny Gminy Kowala.

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Kowala, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, należy do właściwości Rady Gminy Kowala.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak