

ZARZĄDZENIE NR 86.2025
WÓJTA GMINY KOWAŁA

z dnia 2 czerwca 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Trablice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XII.103.2025 Rady Gminy Kowala z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w miejscowości Trablice, obręb Trablice, gm. Kowala o raz uchwały Nr XII.104.2025 Rady Gminy Kowala z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w miejscowości Trablice, obręb Trablice, gm. Kowala, własność nieruchomości uregulowana jest w Księdze wieczystej numer RA1R/00087802/9, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Trablice, gm. Kowala, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie, na stronie internetowej www.kowala.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.kowala.biuletyn.net oraz w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Gminy Kowala

Lukasz Wakula

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

| L. p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Pow. /ha/ | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Forma sprzedaży | Cena wywoławcza nieruchomości /netto/ | Termin zapłaty |
|-------|--------------------------------------|---|-----------|--|---|--------------------|--|-----------------------------------|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1 | Trablice obręb Trablice (0022) | RA1R/00087802/9 255 | 0,3200 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Większość działki porośnięta jest kilkunastoletnimi drzewami liściastymi. Długość działki ok. 149 m, szerokość ok. 22 m. Działka nie posiada dostępu do drogi. Działka jest poza zasięgiem uzbrojona terenu. | Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr X/51/2011 z dnia 07.10.2011 r. wraz ze zmianą NR XXXV.277.2021 z dnia 27.09.2021 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu: 18.11 R - tereny użytkowane rolniczo. | W trybie przetargu | 26 000,00 zł (Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 zwolniona z podatku VAT) | Przed zawarciem aktu notarialnego |
| 2 | Trablice obręb Trablice (0022) | RA1R/00087802/9 339/13 | 0,1195 | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren działki zadrzewiony i zakrzaczony samosiewami kilkunastoletnich drzew i krzewów liściastych. Szerokość działki ok. 20 m, średnia długość ok. 60 m. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Media dostępne są w drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w odległości ok. 260 m (wodociąg, energia elektryczna, sieć gazowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej). | Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.439.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu: 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (pokrycie ok. 99,8 %), 1 KDD- teren drogi publicznej klasy dojazdowej (pokrycie ok. 0,2%). Działka leży w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. | W trybie przetargu | 126 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT) | Przed zawarciem aktu notarialnego |

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępocinie na okres 21 dni tj. od dnia **03.06.2025 r. do dnia 24.06.2025 r.** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kowali -Stępocinie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.kowala.biuletyn.net. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami;
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępocinie pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 617-72-32.