

UCHWAŁA NR XV.120.2025
RADY GMINY KOWAŁA

z dnia 23 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na budowę światłowodowej sieci telekomunikacyjnej wraz z przyłączami na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kowala oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr ew.: 82, 145/3, 145/1 w obrębie geodezyjnym Kolonia Kończyce oraz na obciążenie ww. nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Firmy Handlowo – Usługowej MultiFOX Rojek Arkadiusz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na budowę i późniejszą eksploatację przez Firmę Handlowo – Usługową MultiFOX Rojek Arkadiusz światłowodowej sieci telekomunikacyjnej wraz z przyłączami na nieruchomościach będących własnością Gminy Kowala, oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 82 w obrębie geodezyjnym Kolonia Kończyce, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00169432/3 oraz dz. nr ew. 145/3, 145/1 dla których Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00136127/2 zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,2,3,4,5 i 6. Budowa sieci światłowodowej odbędzie się w sposób najmniej uciążliwy dla nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości wymienionych w §1 odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Firmy Handlowo – Usługowej MultiFOX Rojek Arkadiusz.

§ 3. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 4. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

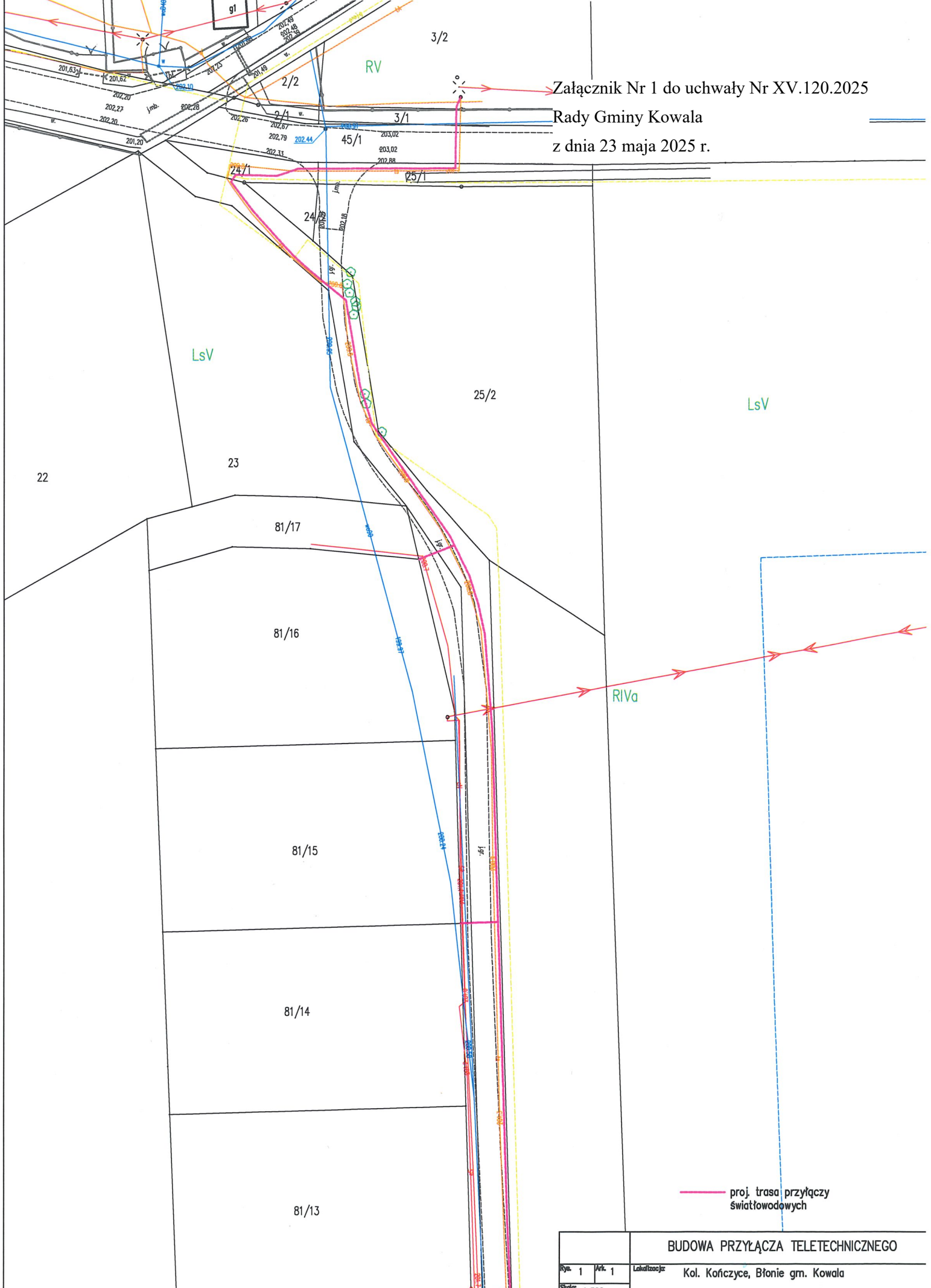
§ 5. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

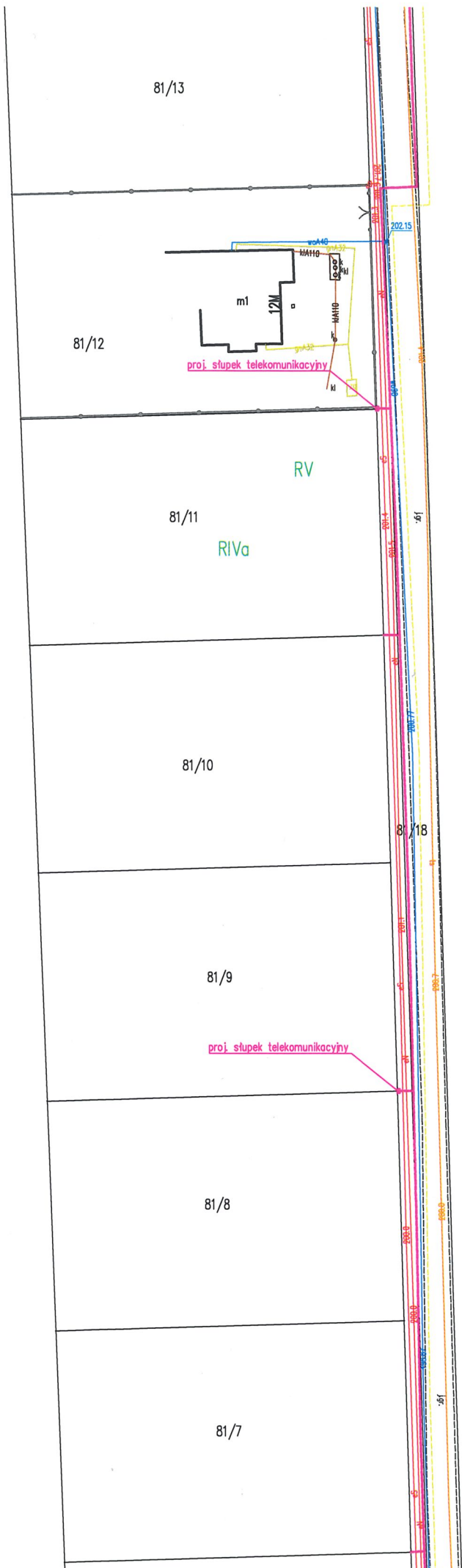
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV.120.2025
Rady Gminy Kowala
z dnia 23 maja 2025 r.



proj. trasa przyłączy światłowodowych

BUDOWA PRZYŁĄCZA TELETECHNICZNEGO		
Rys. 1	Ark. 1	Localizacja: Kol. Kończyce, Błonie gm. Kowala
Skala: 1:1000		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV.120.2025
 Rady Gminy Kowala
 z dnia 23 maja 2025 r.



83

RIVb

proj. trasa przyłączy
 światłowodowych

BUDOWA PRZYŁĄCZA TELETECHNICZNEGO		
lpa. 1	Art. 2	Lokalizacja: Kol. Kończyce, Błonie gm. Kowala

Rady Gminy Kowala
z dnia 23 maja 2025 r.



proj. trasa przyłączy światłowodowych

BUDOWA PRZYŁĄCZA TELETECHNICZNEGO		
Rys. 1	Ark. 4	Lokalizacja: Kol. Kończyce, Błonie gm. Kowala

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XV.120.2025
Rady Gminy Kowala
z dnia 23 maja 2025 r.



proj. trasa przyłączy światłowodowych

BUDOWA PRZYŁĄCZA TELETECHNICZNEGO		
Rys. 1	Ark. 5	Lokalizacja: Kol. Kończyce, Błonie gm. Kowala

proj. trasa przyłączy
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XV.120.2025
Rady Gminy Kowala
z dnia 23 maja 2025 r.

145/16

145/1

proj. trasa przyłączy
światłowodowych

Rys. 1 / Art. 6		Lokalizacja: Kol. Kończyce, Błonie gm. Kowala	
-----------------	--	---	--

UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem sieci szerokopasmowej na terenie Gminy Kowala oraz potrzebą przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do Internetu o wysokich przepustowościach powstała potrzeba udostępnienia gruntów pod budowę ww. sieci.

Inwestor - tj. Firma Handlowo – Usługową MultiFOX Rojek Arkadiusz występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie jej min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala, a także na słupach gminnych, stanowiących część infrastruktury oświetleniowej.

W przypadku dróg publicznych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 roku, poz. 320 ze zm.) wobec czego Wójt Gminy Kowala - jako zarządca dróg gminnych na terenie Gminy Kowala wydaje zgodę w formie decyzji, natomiast przepisom przedmiotowej ustawy nie podlegają drogi wewnętrzne oraz działki nie będące drogami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepisy te mają zastosowanie w przypadku dróg gminnych wewnętrznych stanowiących własność gminy a także działek będących jej własnością.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak