

**UCHWAŁA NR XV.123.2025
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 23 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 6/16 w obrębie geodezyjnym Kotarwice
w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń gazowych tj.:

1) przyłącza gazu średniego ciśnienia o powierzchni służebności 1 m² na działce o nr ew. 6/16 w obrębie geodezyjnym Kotarwice, która posiada powierzchnię 165 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00142706/0, do działki nr ew. 6/14 zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały Nr XV.123.2025
 Rady Gminy Kowala
 z dnia 23 maja 2025 r.



MAPA ZASADNICZA
 Skala 1:500

pow. radomski
 gm. Kowala
 obr. 0011 Kowalwice
 dz. 6/14
 ulica: Kowalwice 6B

Mapa jest aktualna w zakresie trasy
 projektowanego przyłącza gazowego

Dokument wygenerowany elektronicznie dnia 28.09.2024r.
 Warszawa, dn. 28.09.2024 r.

szafka gazowa Typu-2B z węzłem
 red-pom w składowiu:
 - kutek φ 15 mm
 - gazonielz G4
 - reduktor o przepustowości 10m³/h
 Dostęp od strony ulicy.
 Własność: P.S.G

UWAGA:
 Trasę projektowanego przyłącza gazowego z rur PE oznakować według ZN-G-3001:
 - taśmą ostrzegawczą PCW o szerokości 0,2m na wysokości 0,4m nad przyłączem gazowym;
 - przewodem lokalizacyjnym 1,5mm² Cu - bezpośrednio nad przyłączem gazowym.
 Wszystkie miary podano w metrach.

W miejscu kolizji z kablami elektroenergetycznym zastosować rury dwudzielne.

W przypadku stwierdzenia kolizji z przewodem telekomunikacyjnym oraz gdy odległość w rzucie pionowym pomiędzy przyłączem gazowym a przewodem telekomunikacyjnym jest mniejsza niż 0,2 m, należy na przyłącze gazowe nałożyć rurę osłonową.

— granice działek ewidencyjnych

OBIEKT:	Kowalwice, dz. ew. nr 6/14, 6/16, obręb 0011 Kowalwice, gm. Kowala	R/s. nr 2
INWESTOR:	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	DATA: 29.01.2025
TEMAT:	SCHEMAT MONTAŻOWY przyłącza gazowego ś/c (do 0,5 MPa) PE DN 25 mm	PROJEKT:
SPRAWDZIŁ:	KAMIL PLATOS NR UPR. MAZ/0072/POOS/12	

UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci gazowej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie sieci oraz przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PSG Sp. z o.o. wniosku o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazu średniego ciśnienia o powierzchni służebności 1 m² na działce o nr ew. 6/16 w obrębie geodezyjnym Kotarwice, która posiada powierzchnię 165 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00142706/0, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak