

**UCHWAŁA NR XVI.133.2025  
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 12 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 1080/22 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy w Gminie Kowala na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń elektroenergetycznych tj.:

1) Przyłącza kablowego niskiego napięcia o powierzchni służebności 8 m<sup>2</sup> na działce o nr ew. 1080/22 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy, która posiada powierzchnię 2218 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00114236/9 do działki o nr ew. 1256/8, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały,

**§ 2.** Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

**§ 3.** Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

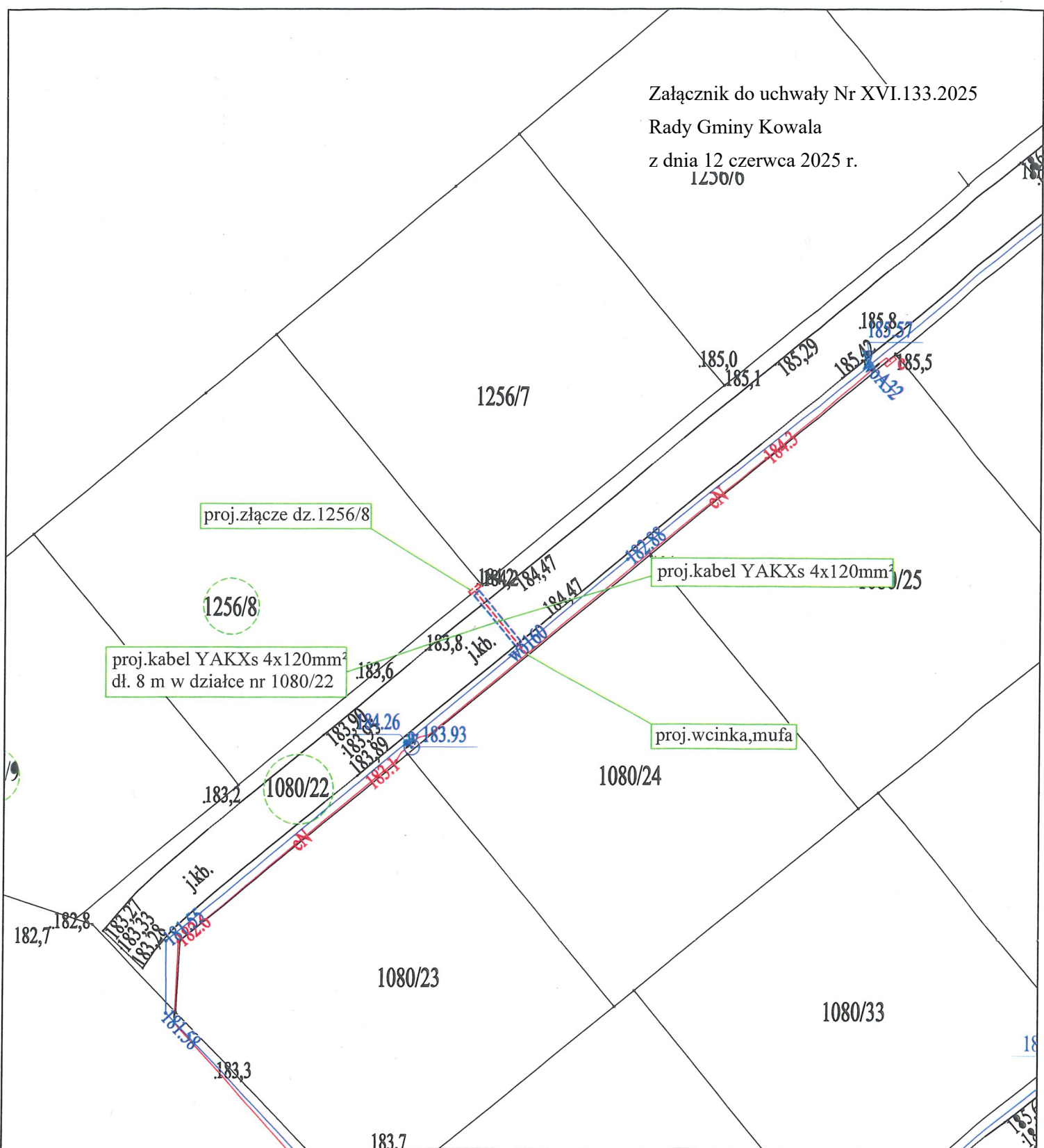
**§ 4.** Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.





**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kowala

**Dariusz Chruślak**

Załącznik do uchwały Nr XVI.133.2025  
 Rady Gminy Kowala  
 z dnia 12 czerwca 2025 r.  
 1250/0



Praca w układzie TN-C Zasilanie ze stacji transformatorowej "10050 Kosów 3"			
Biuro projektowe:		Ventus Berdzik Parzelski Sp. J. ul. Marii Fołtyn 2, 26-600 Radom	
Inwestor:		PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Al. M. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna	
Tytuł projektu:	Przyłącze nn dla zasilania budynku mieszkalnego w m-ci Kosów dz. 1256/8,1256/9		
Opracował:	Łukasz Kopyt		
Projektował:	Paweł Ryś	upr. nr MAZ/0212/PBE/18	
Tytuł	Trasa proj.przylacza	skala: 1:500	data: 04.2025 nr rys.: 2

## UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci elektroenergetycznej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor tj. PGE Dystrybucja S.A występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PGE Dystrybucja S.A wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza kablowego niskiego napięcia o powierzchni służebności 8 m<sup>2</sup> na działce o nr 1080/22 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy która posiada powierzchnię 2218 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00114236/9, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

**Dariusz Chruślak**