

**UCHWAŁA NR XVIII.149.2025
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 22 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 256 w obrębie geodezyjnym Mazowszany
w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń gazowych tj.:

- 1) przyłącza gazu średniego ciśnienia o powierzchni służebności 1,5 m² na działce o nr ew. 256 w obrębie geodezyjnym Mazowszany, która posiada powierzchnię 1 100 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00176229/9, do działki nr ew. 503/21 obręb geodezyjny Trablice, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. Traci moc uchwała nr XV.122.2025 z dnia 23 maja 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 256 w obrębie geodezyjnym Mazowszany w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp.z o. o.

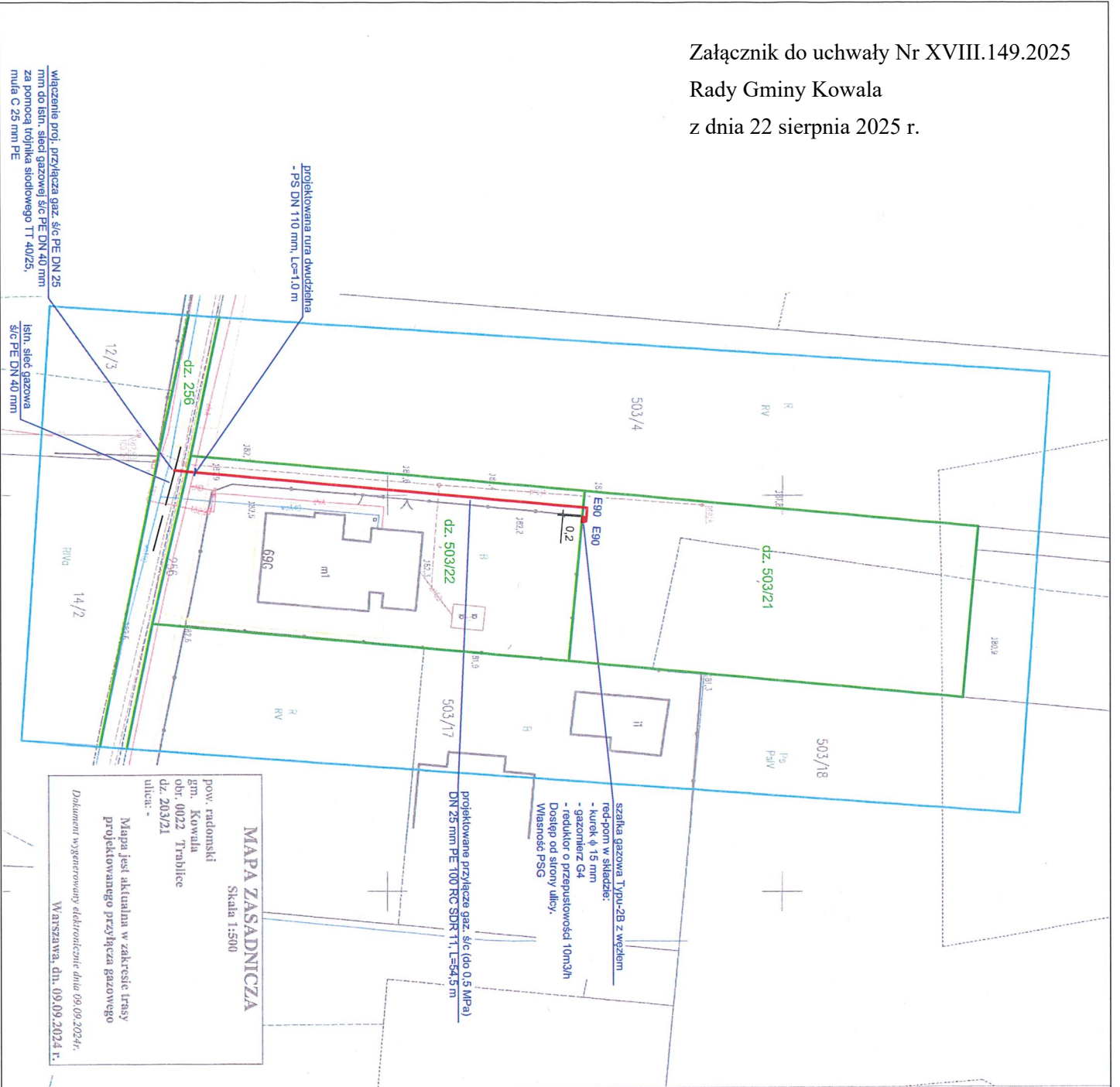
§ 5. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały Nr XVIII.149.2025
Rady Gminy Kowala
z dnia 22 sierpnia 2025 r.



MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500
pow. radomski
gm. Kowala
otr. 0022 Trabllice
dz. 203/21
Mapa jest aktualna w zakresie trasy
projektowanego przyłącza gazowego
Dokument wygenerowany elektronicznie dnia 09.09.2024r.
Warszawa, dn. 09.09.2024 r.

OBIEKT:	Trabllice, dz. ew. nr 503/21, 503/22, obręb 0022 Trabllice, Mazowszany, dz. ew. nr 256, obręb 0017 Mazowszany, gm. Kowala	Rys. nr 2
INWESTOR:	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów	DATA: 31.01.2025
TEMAT:	SCHEMAT MONTAŻOWY przyłącza gazowego s/c (do 0,5 MPa) PE DN 25 mm	
SPRAWDZIŁ:	KAMIL PŁATOS NR UPB. MAZ/0072/POOS/12	POPISE:

UWAGA:
Trasę projektowanego przyłącza gazowego z rur PE oznakowaną według ZN-G-3001: - łabnia osłazęganwą PCW o szerokości 0,2m na wysokości 0,4m nad przyłączan gazowym;
- przewodem lokalizacyjnym 1,5mm² Cu - bezpośrednio nad przyłączan gazowym.
Wszystkie miany podano w metrach.
W miejsca kolizji z kablem elektroenergetycznym zastosować rury dwudzielne.
W przypadku stwierdzenia kolizji z przewodem teletechnicznym oraz gdy odległość w rzucie pionowym pomiędzy przyłączan gazowym a przewodem teletechnicznym jest mniejsza niż 0,2 m, należy na przyłącza gazowe nałożyć rurę osłonową.
— granice działek ewidencyjnych

UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci gazowej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie sieci oraz przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała nr XV.122.2025 z dnia 23 maja 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 256 w obrębie geodezyjnym Mazowszany w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp.z o. o. traci moc z powodu podania przez pełnomocnika Inwestora błędnej powierzchni służebności.

W związku ze złożeniem przez PSG Sp. z o.o. wniosku o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazu średniego ciśnienia o powierzchni służebności 1,5 m² na działce o nr ew. 256 w obrębie geodezyjnym Mazowszany, która posiada powierzchnię 1 100 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00176229/9, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak