

ZARZĄDZENIE NR 155.2025
WÓJTA GMINY KOWAŁA

z dnia 28 października 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XVI.130.2025 Rady Gminy Kowala z dnia 12 czerwca 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w miejscowości Kosów, obręb Kosów Większy, gm. Kowala, własność nieruchomości uregulowana jest w Księdze wieczystej numer RA1R/00114236/9, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Kosów Większy, gm. Kowala, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie, na stronie internetowej www.kowala.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.kowala.biuletyn.net oraz w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kowala

Wiesław Pachniewski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości /netto/	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Kosów obręb Kosów Większy (0009)	RA1R/00114236/9 256/26	0,1199	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Szerokość działki ok. 30 m, średnia długość ok. 40 m. Działka z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej nieurządzonej. Do drogi gminnej o nawierzchni: gruntowej utwardzonej tłuczniem kamiennym ok. 90 m, asfaltowej ok. 220 m. Teren działki zadrzewiony i zakrzaczony samosiewami drzew i krzewów. Media dostępne są w drodze gminnej o nawierzchni gruntowej w sąsiedztwie działki (energia elektryczna i sieć gazowa). Wodociąg dostępny jest w odległości ok. 100 m.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki pierwotnej nr 256/23 została wydana w dniu 06.10.2023 r. decyzja nr 87.2023 o warunkach zabudowy ustalającą sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinne.	W trybie przetargu	145 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępocinie na okres 21 dni tj. od dnia **31.10.2025 r. do dnia 21.11.2025 r.** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.kowala.biuletyn.net. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami;- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępocinie pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 617-72-32.