

**UCHWAŁA NR XXII.170.2025
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Większy – część południowo-zachodnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Kowala uchwała, co następuje:

§ 1. Załącznik do uchwały Nr LVIII.479.2023 Rady Gminy Kowala z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Większy – część południowo-zachodnia, otrzymuje treść załącznika do niniejszej uchwały, który stanowi jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

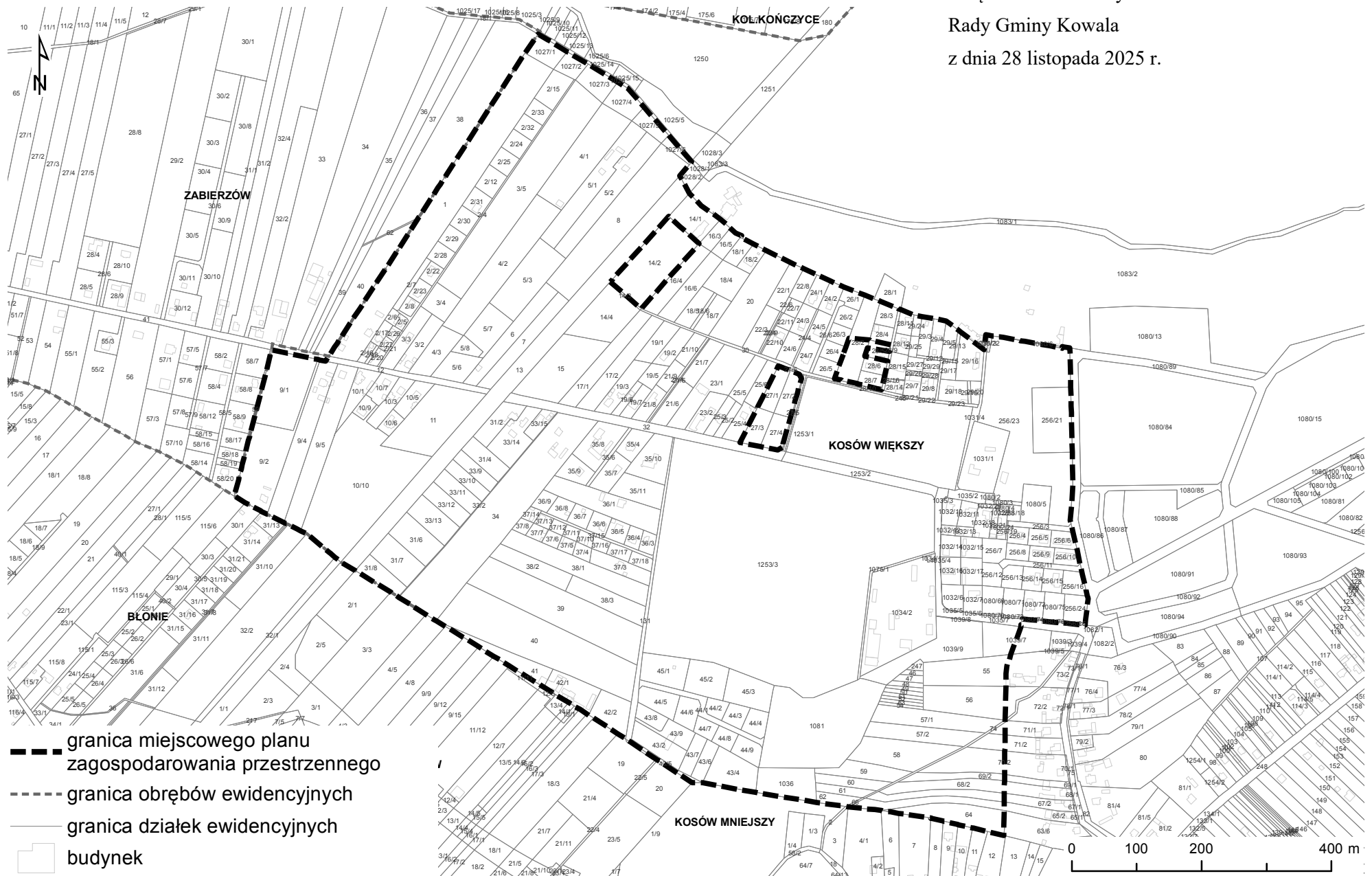
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępcinie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kowala.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały nr XXII.170.2025
Rady Gminy Kowala
z dnia 28 listopada 2025 r.



UZASADNIENIE

Podejmowana uchwała zmieniająca uchwałę Nr LVIII.479.2023 Rady Gminy Kowala z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Większy – część południowo-zachodnia, polega na zmianie granic terenu objętego planem miejscowym i wynika z potrzeby wyłączenia z granic opracowania działek ew. nr: 28/6, 28/7 oraz fragmentów działek ew. nr: 28/2, 28/5, z obrębu ewidencyjnego Kosów Większy, w związku z nie uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (gruntów zlokalizowanych w zasięgu tych działek), zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego, a także wyłączenia z granic opracowania działek ew. nr: 14/2, 27/3 oraz fragmentów działek ew. nr: 27/1, 27/2, 27/4, z obrębu. ew. Kosów Większy, w związku z wnioskami, które wpłynęły do urzędu, biorąc pod uwagę wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Z uwagi na powyższe podejmuje się niniejszą uchwałę, która umożliwi sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego w nowych granicach.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak