

**UCHWAŁA NR XXII.165.2025
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 28 listopada 2025 r.

**w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Huta Mazowskańska, obręb
Huta Mazowskańska, gmina Kowala.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) Rada Gminy Kowala uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Huta Mazowskańska, obręb 0005 Huta Mazowskańska, gmina Kowala, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 582, nadaje się nazwę ulica Kamykowa.

2. Przebieg drogi wewnętrznej, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XII.102.2025 Rady Gminy Kowala z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Zenonów, obręb Huta Mazowskańska, gmina Kowala.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały nr XXII.165.2025
Rady Gminy Kowala
z dnia 28 listopada 2025 r.



 **ul. Kamykowa**

Dz. nr 582 miejscowość Huta Mazowskańska, obręb Huta Mazowskańska, gm. Kowala

Uzasadnienie

W dniu 10.12.2024 r. do Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie wpłynął wniosek o nadanie nazwy drodze wewnętrznej, zlokalizowanej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 582, obręb ewidencyjny 0005 Huta Mazowskańska, stanowiącej współwłasność osób fizycznych. Do wniosku o nadanie nazwy drodze wewnętrznej, dołączono akty notarialne potwierdzające własność przedmiotowej działki, w których wskazano jej lokalizację w miejscowości Zenonów. Również dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków oraz w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości potwierdzały wówczas takie oznaczenie miejscowości. Organ, działając zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 341), w oparciu o domniemanie zgodności wpisu w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, podjął Uchwałę Nr XII.102.2025 Rady Gminy Kowala w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Zenonów, obręb Huta Mazowskańska, gmina Kowala. Jednakże w świetle Uchwały Nr XXXVI.285.2021 Rady Gminy Kowala z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Kowala wraz z załącznikiem nr 1.3 określającym przebieg granic terytorialnych Gminy Kowala oraz w związku z Uchwałą Nr LXI.513.2023 Rady Gminy Kowala z dnia 24 listopada 2023 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Huta Mazowskańska, stwierdzono rozbieżności pomiędzy wpisem w księdze wieczystej, danymi ewidencyjnymi, a stanem faktycznym dotyczącym oznaczenia lokalizacji nieruchomości. W toku weryfikacji ustalono, że dla przedmiotowej działki błędnie wskazano miejscowość Zenonów, podczas gdy prawidłowa jej lokalizacja znajduje się w miejscowości Huta Mazowskańska. W związku z powyższym, z urzędu dokonano sprostowania niezgodności dotyczącej lokalizacji ww. nieruchomości, ustalając jej położenie zgodnie z faktycznym podziałem administracyjnym Gminy Kowala. W konsekwencji dokonano odpowiednich sprostowań danych w ewidencji gruntów i budynków, a także w dziale I-O oznaczenie nieruchomości, księgi wieczystej urządzonej dla wskazanej działki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawach herbu gminy, nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889), a także wznoszenia pomników, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Stosownie do art. 8 ust. 1a ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, wymaga zgody wszystkich właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana. Wymagane zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez którą przebiega przedmiotowa droga wewnętrzna, zostały uzyskane.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne i ma na celu dostosowanie treści uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej do obowiązującego stanu prawnego oraz faktycznego.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak