

**UCHWAŁA NR XXII.168.2025
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kowala prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Ruda Mała, gmina Kowala.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1463) Rada Gminy Kowala uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kowala prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Ruda Mała, gmina Kowala, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 52/2 o pow. 2,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą, celem utworzenia terenu rekreacyjno-szkoleniowego z możliwością wykorzystania przez jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej działające na terenie gminy Kowala.

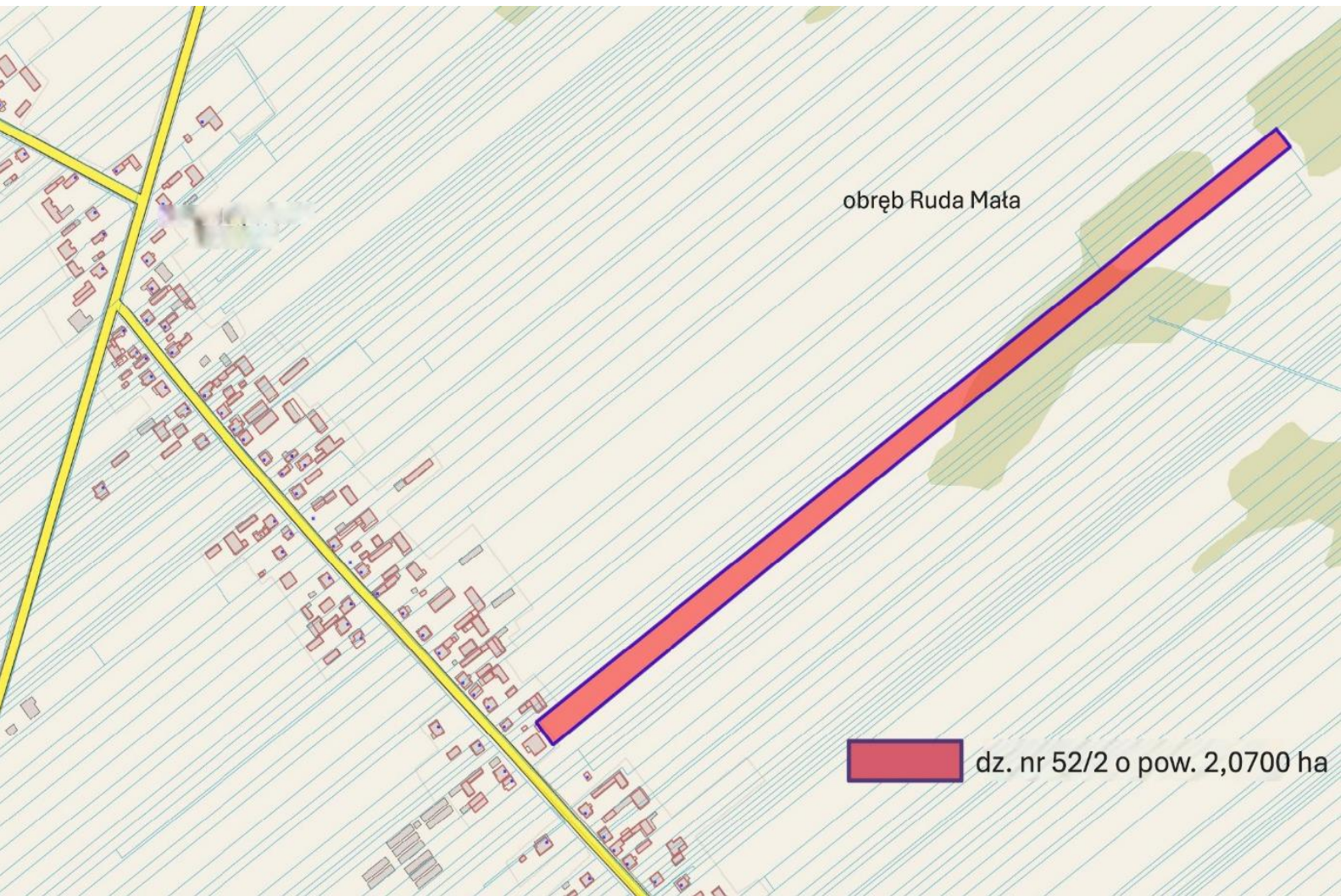
§ 2. Lokalizację działki określonej w § 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak



Uzasadnienie

W dniu 26 sierpnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie wpłynęło pismo właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52/2 o powierzchni 2,0700 ha, położonej w obrębie Ruda Mała, zawierające prośbę o rozważenie możliwości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Kowala. Komisja Budżetowa Rady Gminy Kowala na posiedzeniu w dniu 1 września 2025 r. wydała pozytywną opinię dotyczącą nabycia przedmiotowej działki do zasobu nieruchomości Gminy Kowala.

Zgodnie z uchwałą Nr X/51/2011 Rady Gminy Kowala z dnia 07.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Kowala – I etap (z wyłączeniem sołectwa Kosów) obejmujący sołectwa Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarwice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trabllice (wraz ze zmianą Nr XXXV.277.2021 z dnia 27.09.2021 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami 17.1 RM – tereny strefy zabudowy zagrodowej (pow. ok. 1709 m²), 17.1 R – tereny użytkowane rolniczo (pow. ok. 16 707 m²), 17.1 ZL – tereny zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia (pow. ok. 1244 m²), 17.2 ZL – tereny zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia (pow. ok. 2031 m²). Planowane nabycie nieruchomości przez Gminę Kowala ma na celu utworzenie terenu rekreacyjno-szkoleniowego z możliwością wykorzystania przez jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej działających na terenie gminy Kowala. Zakup działki umożliwi organizację szkoleń i ćwiczeń z zakresu ochrony przeciwpożarowej, prowadzenie działań edukacyjnych oraz stworzenie miejsca rekreacji i integracji lokalnej społeczności.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1463), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak