

UCHWAŁA NR XXII.178.2025
RADY GMINY KOWAŁA

z dnia 28 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia budynku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia budynku o powierzchni użytkowej 116,13 m² znajdującego się na działce o nr ewidencyjnym 136/3 obręb 0022 Trablice gm. Kowala o powierzchni 0,1336 ha.

2. Umowa użyczenia budynku, o której mowa w ust. 1, stanowi czynność przekraczającą zwykły zarząd i może zostać zawarta na okres oznaczony pięciu (5) lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i nie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Kowala umowy użyczenia budynku znajdującego się na nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości. Przedmiotem planowanej umowy jest budynek o powierzchni użytkowej 116,13 m² znajdujący się na działce o nr ewidencyjnym 136/3 obręb 0022 Trablice gm. Kowala o powierzchni 0,1336 ha. Umowa zostanie zawarta na rzecz Stowarzyszenia Wspierania Rozwoju Gminy Kowala na okres 5 lat.

Zgonie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Głównym celem użyczenia jest umożliwienie Stowarzyszeniu wykorzystywania nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem i celami funkcjonowania Izby Pamięci ks. Romana Kotlarza. Działalność prowadzona w tym miejscu ma kluczowe znaczenie dla: kultywowania pamięci o ks. Romanie Kotlarzu, będącym ważną postacią historyczną dla regionu, prowadzenia działalności edukacyjnej i kulturalnej, wzbogacającej ofertę Gminy dla mieszkańców i odwiedzających. Umowa użyczenia na okres 5 lat pozwoli Stowarzyszeniu na stabilne i długofalowe planowanie oraz realizację misji, przyczyniając się tym samym do realizacji interesu publicznego i społecznego Gminy Kowala.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i stanowi wyraz akceptacji Rady Gminy dla planowanej formy wsparcia działalności Stowarzyszenia w zakresie kultywowania pamięci historycznej regionu.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak