

Protokół z obrad
XXII.2025 Sesji Rady Gminy Kowala
z dnia 28 listopada 2025 r.

XXII.2025 Sesja IX kadencji odbyła się w budynku Urzędu Gminy w Kowali. Sesję rozpoczęto o godz. 09:00.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala Dariusz Chruślak otworzył XXII Sesję. Przywitał przybyłych Radnych, Pana Wiesława Pachniewskiego - Wójta Gminy Kowala, Panią Agnieszkę Delikat – Skarbnik Gminy Kowala, Pana Łukasza Wakułę- Sekretarza Gminy Kowala, Sołtysów oraz mieszkańców oglądających sesję.

Przewodniczący Dariusz Chruślak stwierdził, iż w obradach uczestniczy 15 radnych, co stanowi quorum zdolne do podejmowania proponowanych uchwał.

Ad. Ad.2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady przedstawił proponowany porządek obrad.

1. *Otwarcie XXII.2025 sesji Rady Gminy Kowala i stwierdzenie prawomocności obrad.*
2. *Przyjęcie porządku obrad.*
3. *Przyjęcie protokołu z XX sesji Rady Gminy Kowala z dnia 13 października 2025 roku.*
4. *Przyjęcie protokołu z nadzwyczajnej XXI sesji Rady Gminy Kowala z dnia 28 października 2025 roku.*
5. *Informacja Wójta z pracy i realizacji uchwał od poprzedniej sesji.*
6. *Informacja Przewodniczącego o pismach i wnioskach skierowanych do Rady Gminy, tryb ich załatwiania oraz sprawozdanie z działalności między sesjami.*
7. *Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Kowala z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026.*
8. *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XII.105.2025 Rady Gminy Kowala z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kowala w 2025 roku".*
9. *Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Huta Mazowskańska, obręb Huta Mazowskańska, gmina Kowala.*
10. *Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kowala na część nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonych w obrębie geodezyjnym Romanów, gmina Kowala.*
11. *Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kowala prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Parznice, gmina Kowala.*
12. *Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kowala prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Ruda Mała, gmina Kowala.*
13. *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Augustów – część północno-zachodnia.*

14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Większy – część południowo-zachodnia.
15. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kowala – centrum, w rejonie ulic: Powstańców Styczniowych, Marii Walewskiej i Radomskiej.
16. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Parznice – w rejonie ulicy Wierzbickiej i Ogrodowej oraz fragment obszaru przy granicy obrębów ewidencyjnych Parznice i Bardzice.
17. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Augustów – część północno-zachodnia.
18. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Mniejszy – część północno-zachodnia.
19. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Większy – część południowo-zachodnia.
20. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa ustalenia podatku rolnego na 2026 rok.
21. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Kowala na rok 2025.
22. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2030.
23. Sprawy różne.
24. Zakończenie obrad.

Pan Wójt Wiesław Pachniewski zaproponował wprowadzenie dodatkowych dwóch punktów w pozycji 21 „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Skaryszew, powierzającego Gminie Skaryszew zadania organizacji publicznego transportu zbiorowego” oraz w pozycji 22 „Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia budynku”.

Porządek obrad z wprowadzonymi zmianami:

1. Otwarcie XXII.2025 sesji Rady Gminy Kowala i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XX sesji Rady Gminy Kowala z dnia 13 października 2025 roku.
4. Przyjęcie protokołu z nadzwyczajnej XXI sesji Rady Gminy Kowala z dnia 28 października 2025 roku.
5. Informacja Wójta z pracy i realizacji uchwał od poprzedniej sesji.
6. Informacja Przewodniczącego o pismach i wnioskach skierowanych do Rady Gminy, tryb ich załatwiania oraz sprawozdanie z działalności między sesjami.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Kowala z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XII.105.2025 Rady Gminy Kowala z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kowala w 2025 roku".
9. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Huta Mazowskańska, obręb Huta Mazowskańska, gmina Kowala.

10. *Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kowala na część nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonych w obrębie geodezyjnym Romanów, gmina Kowala.*
11. *Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kowala prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Parznice, gmina Kowala.*
12. *Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kowala prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Ruda Mała, gmina Kowala.*
13. *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Augustów – część północno-zachodnia.*
14. *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Większy – część południowo-zachodnia.*
15. *Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kowala – centrum, w rejonie ulic: Powstańców Styczniowych, Marii Walewskiej i Radomskiej.*
16. *Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Parznice – w rejonie ulicy Wierzbickiej i Ogrodowej oraz fragment obszaru przy granicy obrębów ewidencyjnych Parznice i Bardzice.*
17. *Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Augustów – część północno-zachodnia.*
18. *Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Mniejszy – część północno-zachodnia.*
19. *Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Większy – część południowo-zachodnia.*
20. *Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa ustalenia podatku rolnego na 2026 rok.*
21. *Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Skaryszew, powierzającego Gminie Skaryszew zadania organizacji publicznego transportu zbiorowego.*
22. *Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia budynku.*
23. *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Kowala na rok 2025.*
24. *Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2030.*
25. *Sprawy różne.*
26. *Zakończenie obrad.*

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie porządek obrad wraz z wprowadzonymi zmianami. Rada Gminy głosowała: 15 głosów - za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących.

Ad.3. Przyjęcie protokołu z XX.2025 sesji Rady Gminy Kowala z dnia 13 października 2025 roku.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie protokołu z XX sesji Rady Gminy Kowala z dnia 13 października 2025 roku. Rada Gminy głosowała: 15- głosów za, 0 – głosów przeciw, 0– głosów wstrzymujących.

Ad.4. Przyjęcie protokołu z nadzwyczajnej XXI sesji Rady Gminy Kowala z dnia 28 października 2025 roku.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie protokołu z XXI sesji Rady Gminy Kowala z dnia 28 października 2025 roku. Rada Gminy głosowała: 14- głosów za, 1 – głos przeciw, 0– głosów wstrzymujących.

Ad.5. Informacja Wójta z pracy i realizacji uchwał od poprzedniej sesji.

Wójt Gminy Kowala Wiesław Pachniewski przedstawił informację z działalności w okresie międzysesyjnym:

W dniu 11 listopada 2025 r. w Gminie Kowala odbyły się obchody 107. rocznicy odzyskania przez Polskę niepodległości. Uroczystości rozpoczęła Msza Święta w kościele pw. św. Wojciecha, po której delegacje złożyły kwiaty i znicze w miejscach pamięci. W wydarzeniu uczestniczyli m.in. Senator RP Wojciech Skurkiewicz, Starosta Radomski Waldemar Trelka, radni Gminy Kowala, kapłani, dyrektorzy szkół podstawowych oraz pracownicy Urzędu Gminy. Centralnym punktem obchodów była Patriotyczna Sztafeta Niepodległości, przebiegająca przez najważniejsze miejsca pamięci na terenie gminy. W sztafecie wzięli udział dzieci, młodzież, seniorzy, strażacy, policjanci, lokalne kluby sportowe, Koła Gospodyń Wiejskich oraz przedstawiciele władz i instytucji. Na mecie, w remizie OSP w Kowali-Stępocinie, uczestnikom wręczono pamiątkowe medale. W części artystycznej zaprezentowały się dzieci ze szkół w Parznicach oraz Kowali-Stępocinie. Na uczestników czekała grochówka oraz wypieki przygotowane przez KGW „Sąsiedzi” z Rudy Małej. Wójt Gminy Kowala podziękował wszystkim osobom, instytucjom i organizacjom za zaangażowanie, podkreślając, że wspólne świętowanie było wyrazem jedności i patriotyzmu mieszkańców.

W dniu 18 listopada 2025 r. w świetlicy „Szansa” w Kowali-Stępocinie odbyło się spotkanie w ramach powiatowej kampanii „Niezbędnik ostrożnego seniora”. Seniorzy wysłuchali prelekcji dotyczących cyberbezpieczeństwa, oszustw internetowych, zagrożeń w sezonie grzewczym, zasad bezpiecznego korzystania z usług finansowych, zmian w ZUS oraz profilaktyki zdrowotnej. Spotkanie otworzył Wójt Gminy Kowala Wiesław Pachniewski, a w wydarzeniu uczestniczył również Starosta Radomski Waldemar Trelka.

W dniu 5 listopada 2025 r. w świetlicy w Ludwinowie odbył się koncert, w którym wystąpiły mezzosopranistka Patrycja Kwiecień oraz pianistka Emilia Ziótek. Program obejmował utwory klasyczne, poetyckie i współczesne, tworząc wyjątkową atmosferę pełną emocji i refleksji.

W dniu 30 października 2025 r. w sali sportowej Publicznej Szkoły Podstawowej im. Janusza Korczaka odbył się turniej siatkarski z udziałem szkół z terenu gminy. Zawody rozegrano w kilku kategoriach wiekowych. Uczniowie zaprezentowali wysoki poziom umiejętności sportowych oraz ducha fair play. Turniej zrealizowano w ramach projektu „Piłka siatkowa dla dzieci i młodzieży”.

Zawodniczek Klubu Quick Flik zdobyły łącznie 9 medali podczas światowych zawodów w Gdańsku (3 złote, 4 srebrne i 2 brązowe), a wiele z nich zajęło miejsca tuż za podium, promując Gminę Kowala na arenie międzynarodowej. Sukcesy te odniesiono podczas Mistrzostw Świata w Fitness Sportowym, które odbyły się w dniach 24–26 października 2025 r.

W dniu 12 października 2025 r. Klub Quick Flik zadebiutował na Międzynarodowym Festiwalu Teatrów Tańca w Tarnowie. Trio młodych artystek zaprezentowało spektakl pt. „Mały Książę” w Centrum Sztuki Mościce. Występ łączył elementy teatru i gimnastyki artystycznej, spotykając się z dużym uznaniem publiczności oraz organizatorów.

W dniu 15 października 2025 r. w Urzędzie Gminy Kowala odbyło się uroczyste spotkanie z nauczycielami i dyrektorami szkół. Podczas wydarzenia Wójt Wiesław Pachniewski wręczył Nagrody Wójta pedagogom wyróżniającym się osiągnięciami dydaktycznymi i wychowawczymi. Spotkanie przebiegało w serdecznej atmosferze.

Okres październik–listopad 2025 r. obfitował w liczne wydarzenia angażujące mieszkańców w każdym wieku. Gmina Kowala konsekwentnie wspiera rozwój sportu, edukacji, kultury oraz działań społecznych, integrując lokalną społeczność i promując aktywność mieszkańców.

Informacja międzysesyjna z Referatu Oświaty, Kultury i Sportu:

w dniu 7 listopada 2025 r. w PSP im. Janusza Korczaka w Kowali-Stępocinie, PSP im. Kornela Makuszyńskiego w Młodocinie Mniejszym oraz PSP im. Orła Białego w Kończycach-Kolonii odbyły się uroczyste akademie z okazji Święta Niepodległości,

w dniu 17 listopada 2025 r. przeprowadzono spotkanie z dyrektorami szkół i przedszkola,

w dniu 18 listopada 2025 r. w Publicznym Przedszkolu im. J. Tuwima w Kowali-Stępocinie odbyła się uroczystość „Pasowanie na Przedszkolaka”,

złożono wnioski o „Bon na laptopa dla nauczycieli” dla PSP w Mazowszanach oraz PSP w Młodocinie Mniejszym.

W dniu 14 października 2025 r. Zarząd Województwa Mazowieckiego zatwierdził realizację projektu „Mazowiecka Szkoła Przyszłości”. W projekcie uczestniczy 198 jednostek samorządu terytorialnego, w tym Gmina Kowala. Z terenu gminy udział wezmą uczniowie i nauczyciele szkół podstawowych w Kowali-Stępocinie, Młodocinie Mniejszym oraz Parznicach. Celem projektu jest podniesienie jakości edukacji oraz rozwój kompetencji kluczowych uczniów i nauczycieli.

W dniu 28 października 2025 r. podpisano z Wojewodą Mazowieckim umowę o udzieleniu dotacji celowej na realizację zadań z zakresu ochrony ludności i obrony cywilnej. Środki zostaną przeznaczone m.in. na doposażenie gminnych struktur odpowiedzialnych za bezpieczeństwo, poprawę systemów reagowania kryzysowego oraz działania szkoleniowe i edukacyjne.

Tego samego dnia podpisano również umowę z Mazowieckim Kuratorium Oświaty na doposażenie oddziałów przedszkolnych przy szkołach podstawowych w Mazowszanach, Kończycach-Kolonii oraz Parznicach w ramach programu „Cyfrowy Uczeń”.

W dniu 17 listopada 2025 r. Gmina Kowala złożyła wnioski o dofinansowanie w ramach programów „Mazowieckie Strażnice OSP – 2026” oraz „OSP – 2026” na modernizację magazynu OSP w Kowali-Stępocinie oraz doposażenie czterech jednostek OSP.

W dniu 20 listopada 2025 r. podpisano umowę dotacyjną na zakup wyposażenia dla czterech jednostek OSP w 2025 r. w ramach programu „OSP – 2025”.

W dniu 24 listopada 2025 r. złożono wnioski o dofinansowanie w ramach programów „Mazowiecki Instrument Aktywizacji Sołectw MAZOWSZE 2026” oraz „Mazowsze dla lokalnych centrów integracyjnych 2026”.

Trwają prace związane z budową gminnego żłobka w Kosowie. Wykonano fundamenty oraz przygotowano teren pod dalsze etapy inwestycji. Obiekt o powierzchni użytkowej ponad 820 m² będzie przeznaczony dla 60 dzieci i dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Kontynuowana jest termomodernizacja PSP w Parznicach. Zrealizowano ok. 80% prac związanych z wymianą instalacji CO, trwa wymiana stolarki okiennej, docieplenie ścian oraz prace wykończeniowe w oddziałach przedszkolnych.

Zakończono modernizację świetlicy wiejskiej w Trablicach. Wykonano m.in. nowe posadzki, okładziny ścienne, prace elewacyjne, modernizację instalacji oraz zakup i montaż wyposażenia.

W dniu 3 listopada 2025 r. zakończono remonty cząstkowe dróg gminnych realizowane przez Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego „PERFEKT” Jaworski, Karcz Sp. J.

Radna Barbara Kołodziejczyk zapytała o dodatkowe prace planowane w Publicznym Przedszkolu w Parznicach. Wójt poinformował, że trwają rozmowy z dyrekcją oraz nauczycielami, ponieważ część prac (m.in. kostka przed budynkiem oraz korytarz przy salach przedszkolnych) nie była ujęta w kosztorysie. Radna poparła decyzję o odświeżeniu wejścia głównego oraz korytarza.

Przewodniczący Dariusz Chruślak zapytał, kto z urzędu jest wyznaczony do kontaktu w sprawie odśnieżania. Wójt poinformował, że odpowiedzialny jest Sekretarz Gminy Łukasz Wakuła.

Sołtys wsi Kończyce-Kolonia Waldemar Kaczor zapytał o wiaty przystankowe. Wójt odpowiedział, że złożono wniosek o dofinansowanie kolejnych wiat i w przypadku jego pozytywnego rozpatrzenia sukcesywnie będą one wymieniane na terenie całej gminy.

Ad.6. Informacja Przewodniczącego Rady o pismach i wnioskach skierowanych do Rady Gminy, trybie ich załatwiania oraz sprawozdanie z działalności między sesjami.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poinformował, że uczestniczył z częścią rady w obchodach 107 rocznicy Odzyskania Niepodległości 11 listopada.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poinformował, że do biura Rady Gminy wpłynęło 3 pisma w tym jedno pismo anonimowe, które nie zostało odczytane.

1. Pismo w sprawie wprowadzenia na terenie samorządu ograniczeń w godzinach nocnych sprzedaży napojów alkoholowych.
2. Pismo Wójta Gminy Kowala ws. Przedstawieniu Rady Gminy Kowala projektów uchwały Budżetowej oraz projektu uchwały Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Wiceprzewodniczący Dariusz Parszewski wspomniał, że odbyła się Gala Społecznika Roku, I miejsce zajął Radny Dariusz Bielecki – nominowany jako strażak roku. Panie z Koła Gospodyń wiejskich w Ludwinowie zostały nominowane do tego plebiscytu.

Pan Wójt Wiesław Pachniewski pogratulował wszystkim nominowanym.

Ad.7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia współpracy Gminy Kowala z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że przedkłada projekt uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Kowala z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026. Program opiera się na przepisach ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie i ma na celu zwiększenie udziału trzeciego sektora w realizacji zadań publicznych na rzecz mieszkańców naszej gminy. Na terenie Gminy Kowala działa prężnie 12 Kół Gospodyń Wiejskich oraz organizacje i kluby sportowe, które są ważnym partnerem samorządu w realizacji zadań publicznych. Dokument określa zasady współpracy – w szczególności partnerstwo, pomocniczość, efektywność, jawność i uczciwą konkurencję – oraz formy wsparcia: finansowe (zlecanie zadań w trybie otwartych konkursów ofert i pozakonkursowym) oraz pozafinansowe, takie jak doradztwo, promocja działań, konsultacje projektów aktów prawa miejscowego czy udział organizacji w komisjach konkursowych. Program wskazuje priorytetowe obszary zadań publicznych na rok 2026, m.in.: kulturę i dziedzictwo lokalne, turystykę i krajoznawstwo, wsparcie osób z niepełnosprawnościami, edukację i wychowanie, upowszechnianie kultury fizycznej i sportu, działania na rzecz osób starszych, rozwój wspólnot i społeczności lokalnych oraz dofinansowanie wkładu własnego organizacji do projektów finansowanych ze środków zewnętrznych. Na realizację Programu w 2026 roku planuje się przeznaczyć z budżetu Gminy kwotę 238 500,00 zł. Program będzie realizowany w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2026 r., a sprawozdanie z jego wykonania zostanie przedstawione Radzie Gminy do dnia 30 kwietnia 2027 r. i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej. Projekt Programu został przygotowany w oparciu o dotychczasowe doświadczenia współpracy z organizacjami, zamieszczony do konsultacji z trzecim sektorem zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Gminy i po zakończeniu

konsultacji przedstawiony Radzie do uchwalenia. Zwracam się z prośbą o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia współpracy Gminy Kowala z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026. Rada Gminy głosowała: 15 głosów za, 0– głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących. **Uchwała Nr XXII.163.2025.**

Ad.8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XII.105.2025 Rady Gminy Kowala z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kowala w 2025 roku".

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że w projekcie uchwały w § 1 w załączniku do uchwały nr XII.105.2025 Rady Gminy Kowala z dnia 7 marca 2025 roku został zmieniony § 10. Pan Wójt poprosił o przyjęcie danej uchwały.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany Uchwały nr XII.105.2025 Rady Gminy Kowala z dnia 7 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Kowala w 2025 roku". Rada Gminy głosowała: 15 głosów za, 0– głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących. **Uchwała Nr XXII.164.2025.**

Ad.9. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Huta Mazowskańska, obręb Huta Mazowskańska, gmina Kowala.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach herbu gminy, nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także wznoszenia pomników, należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy. Stosownie do art. 8 ust. 1a ustawy o drogach publicznych podjęcie przez Radę Gminy uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej, wymaga zgody wszystkich właścicieli terenów, na których jest ona zlokalizowana. Wymagane zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez którą przebiega przedmiotowa droga wewnętrzna, zostały uzyskane.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne i ma na celu dostosowanie treści uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej do obowiązującego stanu prawnego oraz faktycznego.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej w miejscowości Huta Mazowskańska, obręb Huta Mazowskańska, gmina

Kowala. Rada Gminy głosowała: 15 głosów za, 0 – głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących. **Uchwała Nr XXII.165.2025.**

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kowala na część nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonych w obrębie geodezyjnym Romanów, gmina Kowala.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że w dniu 27 lutego 2025 r. do Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie wpłynęło pismo właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 364/1 i 597/1, położonych w miejscowości Romanów, gmina Kowala, dotyczące podjęcia działań zmierzających do uregulowania stanu prawnego gruntów poprzez rozważenie możliwości dokonania zamiany części nieruchomości pomiędzy Gminą Kowala, a właścicielem wskazanych działek.

W toku postępowania ustalono, że część nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej została zajęta pod drogę służącą mieszkańcom Gminy Kowala, natomiast część gruntu stanowiąca własność Gminy Kowala jest faktycznie użytkowana przez osobę fizyczną. W związku z powyższym zachodzi konieczność wydzielenia odpowiednich części nieruchomości i dokonania ich zamiany w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym na gruncie.

Planowana zamiana obejmuje część działki nr 365 o powierzchni ok. 0,0691 ha, stanowiącej własność Gminy Kowala, oraz część działki nr 364/1 o powierzchni ok. 0,0691 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej, położonych w obrębie Romanów, gmina Kowala. Zaproponowany sposób wydzielenia gruntów umożliwi racjonalne i funkcjonalne zagospodarowanie obu nieruchomości oraz uporządkowanie stanu prawnego i faktycznego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących zamiany nieruchomości, należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kowala na część nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położonych w obrębie geodezyjnym Romanów, gmina Kowala. Rada Gminy głosowała: 15 głosów za, 0 – głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących. **Uchwała Nr XXII.166.2025.**

Ad.11. Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kowala prawa własności nieruchomości gruntowej niezbudowanej położonej w obrębie Parznice, gmina Kowala.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że w dniu 8 sierpnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie wpłynęło pismo właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 673 o powierzchni 0,5800 ha, położonej w obrębie Parznice, zawierające prośbę o rozważenie możliwości nabycia nieruchomości przez Gminę Kowala. Komisja Budżetowa Rady Gminy Kowala na posiedzeniu w dniu 1 września 2025 r. wydała pozytywną opinię dotyczącą nabycia przedmiotowej działki do zasobu nieruchomości Gminy Kowala. Zgodnie z uchwałą Nr X/51/2011 Rady Gminy Kowala z dnia 07.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Kowala – I etap (z wyłączeniem sołectwa Kosów) obejmujący sołectwa Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarwice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trabllice (wraz ze zmianą Nr XXXV.277.2021 z dnia 27.09.2021 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami 14.1 KDL – drogi lokalne klasy "L" (pow. ok 37 m²), 14.4 R – tereny użytkowane rolniczo (pow. ok. 4694 m²), 14.9 R – tereny użytkowane rolniczo (pow. ok. 1008 m²), 14.3 WS – tereny wód powierzchniowych (pow. ok. 73 m²). Planowane nabycie nieruchomości ma na celu zwiększenie możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej własność Gminy Kowala - do realizacji celów publicznych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania nieruchomości. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radna Barbara Kołodziejczyk zapytała czy już została wyceniona ta działka i na jaki cel publiczny zostanie ta działka przeznaczona.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że jest na pewno przygotowany operat szacunkowy danej działki. Jest to działka przylegająca do gminnej działki w Parznicach jest tam zlokalizowane boisko. Pan Wójt uważa, że dotychczas gmina pozbywała się działek, a najwyższy czas, aby gmina zaczęła pozyskiwać tereny, które dają szansę na rozwój gminy.

Radny Krzysztof Borkowski poprosił o poparcie tej uchwały ponieważ bardzo korzystnie wpłynie to na rozwój społeczny w miejscowości Parznice ponieważ tam jest usytuowane boisko i ma nadzieję, że ta działka pozwoli na korzystne zagospodarowanie danego terenu.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że właściciel tej działki zwrócił się do gminy o odkupienie tej działki, ponieważ mieszkańcy już ją po części użytkowali. Część tego boiska jest usytuowana na działce prywatnej.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kowala prawa własności nieruchomości gruntowej niezbudowanej położonej w obrębie

Parznice, gmina Kowala. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0 – głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecnym. **Uchwała Nr XXII.167.2025.**

Ad.12. Podjęcie uchwały w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kowala prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Ruda Mała, gmina Kowala.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że W dniu 26 sierpnia 2025 r. do Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie wpłynęło pismo właściciela nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52/2 o powierzchni 2,0700 ha, położonej w obrębie Ruda Mała, zawierające prośbę o rozważenie możliwości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Kowala. Komisja Budżetowa Rady Gminy Kowala na posiedzeniu w dniu 1 września 2025 r. wydała pozytywną opinię dotyczącą nabycia przedmiotowej działki do zasobu nieruchomości Gminy Kowala. Zgodnie z uchwałą Nr X/51/2011 Rady Gminy Kowala z dnia 07.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Kowala – I etap (z wyłączeniem sołectwa Kosów) obejmujący sołectwa Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarwice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trabllice (wraz ze zmianą Nr XXXV.277.2021 z dnia 27.09.2021 r.) przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami 17.1 RM – tereny strefy zabudowy zagrodowej (pow. ok. 1709 m²), 17.1 R – tereny użytkowane rolniczo (pow. ok. 16 707 m²), 17.1 ZL – tereny zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia (pow. ok. 1244 m²), 17.2 ZL – tereny zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia (pow. ok. 2031 m²). Planowane nabycie nieruchomości przez Gminę Kowala ma na celu utworzenie terenu rekreacyjno-szkoleniowego z możliwością wykorzystania przez jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej działających na terenie gminy Kowala. Zakup działki umożliwi organizację szkoleń i ćwiczeń z zakresu ochrony przeciwpożarowej, prowadzenie działań edukacyjnych oraz stworzenie miejsca rekreacji i integracji lokalnej społeczności. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1463), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Radna Barbara Kołodziejczyk zapytała czy już mamy szacunkową wycenę danej oferty?

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że był przygotowany operat szacunkowy opiewa na 85 tys złotych. Teren zlokalizowany jest za strażnicą w Rudzie Małej.

Radny Dariusz Bielecki przypomniał, że w poprzednich latach były już prowadzone rozmowy w sprawie odkupienia tej działki i początkowa kwota był 40 tys zł, ale poprzednia władza nie była zainteresowana zakupem tej działki. Pięć lat temu sołectwo Ruda Mała przeznaczyło cały fundusz sołecki na ten cel.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Kowala prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Ruda Mała, gmina Kowala. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0 – głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecny. **Uchwała Nr XXII.168.2025.**

Ad.13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Augustów – część północno-zachodnia.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że podejmowana uchwała zmieniająca uchwałę Nr LVIII.476.2023 Rady Gminy Kowala z dnia 25 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Augustów – część północno-zachodnia, polega na zmianie granic terenu objętego planem miejscowym i wynika z potrzeby wyłączenia z granic opracowania działek ew. nr: 13/4, 13/5, 16/3 oraz fragmentów działek ew. nr: 14/2, 15/2, 17/3, 34/1, z obrębu ewidencyjnego Augustów, w związku z nie uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (gruntów zlokalizowanych w zasięgu tych działek), zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego. Z uwagi na powyższe podejmuje się niniejszą uchwałę, która umożliwi sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego w nowych granicach.

Radny Dariusz Parszewski poinformował, że od przyszłego roku wchodzi plany ogólne, który jest narzucony z góry. Radny zapytał jak wyglądają prace nad tym planem ogólnym w naszej gminie?

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że urząd pracuje nad stworzeniem planu ogólnego, pierwotnie termin zakończenia prac był na koniec tego roku, ale przedłużono go do końca czerwca 2026 roku. Nasz urząd pracuje zgodnie z harmonogramem i na początku roku będzie wyłożenie projektu planu ogólnego z którym mieszkańcy będą się mogli zapoznać.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Augustów – część północno-zachodnia. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0 – głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecny. **Uchwała Nr XXII.169.2025.**

Ad.14. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Większy – część południowo-zachodnia.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że podobny projekt uchwały, i jeśli chodzi o uzasadnienie jest bardzo rozbudowane. Radni dostali projekt uchwały w materiałach na sesję i mieli możliwość się z daną uchwałą zapoznać. Pan Wójt prosi o przyjęcie projektu uchwały.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Większy – część południowo-zachodnia. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0– głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecnym. **Uchwała Nr XXII.170.2025.**

Ad.15. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kowala – centrum, w rejonie ulic: Powstańców Styczniowych, Marii Walewskiej i Radomskiej.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że Radni dostali projekt uchwały w materiałach na sesję i mieli możliwość się z daną uchwałą zapoznać. Pan Wójt prosi o przyjęcie projektu uchwały.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kowala – centrum, w rejonie ulic: Powstańców Styczniowych, Marii Walewskiej i Radomskiej. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0– głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecnym. **Uchwała Nr XXII.171.2025.**

Ad.16. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Parznice – w rejonie ulicy Wierzbickiej i Ogrodowej oraz fragment obszaru przy granicy obrębów ewidencyjnych Parznice i Bardzice.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że podobnie jak uchwały poprzednie Radni dostali projekt uchwały w materiałach na sesję i mieli możliwość się z daną uchwałą zapoznać. Pan Wójt prosi o przyjęcie projektu uchwały.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Parznice – w rejonie ulicy Wierzbickiej i Ogrodowej oraz fragment obszaru przy granicy obrębów ewidencyjnych Parznice i Bardzice. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0– głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecnym. **Uchwała Nr XXII.172.2025.**

Ad.17. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Augustów – część północno-zachodnia.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że podobnie jak uchwały poprzednie Radni dostali projekt uchwały w materiałach na sesję i mieli możliwość się z daną uchwałą zapoznać. Pan Wójt prosi o przyjęcie projektu uchwały.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Augustów – część północno-zachodnia. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0– głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecnym. **Uchwała Nr XXII.173.2025.**

Ad.18. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Mniejszy – część północno-zachodnia.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że +kolejny projekt uchwały tym razem Kosów Mniejszy – część północno-zachodnia. Radni dostali projekt uchwały w materiałach na sesję i mieli możliwość się z daną uchwałą zapoznać. Pan Wójt prosi o przyjęcie projektu uchwały.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Mniejszy – część północno-zachodnia. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0– głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących przy 1 Radnym nieobecnym. **Uchwała Nr XXII.174.2025.**

Ad.19. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Większy – część południowo-zachodnia.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że Radni dostali projekt uchwały w materiałach na sesję i mieli możliwość się z daną uchwałą zapoznać. Pan Wójt prosi o przyjęcie projektu uchwały.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment obrębu ewidencyjnego Kosów Większy – część południowo-zachodnia. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0– głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecnym. **Uchwała Nr XXII.175.2025.**

Przewodniczący ogłosił 15 minutową przerwę w obradach.

Ad.20. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa ustalenia podatku rolnego na 2026 rok.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że do projektu uchwały, która dotyczy obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawę. Pan Wójt odczytał opinię Mazowieckiej Izby Rolniczej,

która pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt. Podatek rolny pozostaje bez zmian, będą obowiązywały stawki z 2025 roku. Pan Wójt poinformował, że w przyszłym roku jest plan, aby podnieść podatki przynajmniej o stopę inflacji.

Radny Dariusz Parszewski uważa, że jest to dobra decyzja Pana Wójta ponieważ są obecnie czasy trudne, a zwłaszcza w rolnictwie.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poinformował, że uchwałę również omawiały poszczególne Komisje Rady gminy. Radny uważa, że jest to bardzo dobra decyzja ponieważ bardzo dużo się firm zamyka, jest dużo zwolnień. Ale w przyszłym roku jest plan, aby podnieść podatki.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa ustalenia podatku rolnego na 2026 rok. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0 – głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecnym.

Uchwała Nr XXII.176.2025.

Ad.21. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Skaryszew, powierzającego Gminie Skaryszew zadania organizacji publicznego transportu zbiorowego.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że celem podjęcia niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie porozumienia między Gminą Skaryszew a Gminą Kowala w zakresie powierzenia zadań związanych z organizacją publicznego transportu zbiorowego na obszarze obu jednostek Gminie Skaryszew, w celu wydłużenia istniejącej linii komunikacyjnej relacji Wilczna – Skaryszew – Gębarzów Kolonia do miejscowości Zenonów. Zgodnie z ustawą z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym, jednostki samorządu terytorialnego mogą współdziałać w zakresie organizacji przewozów o charakterze użyteczności publicznej poprzez zawieranie porozumień międzygminnych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego z Gminą Skaryszew, powierzającego Gminie Skaryszew zadania organizacji publicznego transportu zbiorowego. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0 – głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecnym. **Uchwała Nr XXII.177.2025.**

Ad.22. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia budynku.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Kowala umowy użyczenia budynku znajdującego się na nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości. Przedmiotem planowanej umowy jest budynek o powierzchni użytkowej 116,13 m² znajdującego się na działce o nr ewidencyjnym 136/3 obręb

0022 Trablice gm. Kowala o powierzchni 0,1336 ha. Umowa zostanie zawarta na rzecz Stowarzyszenia Wspierania Rozwoju Gminy Kowala na okres 5 lat. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zastrzeżeniem wyjątków wynikających z innych ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Głównym celem użyczenia jest umożliwienie Stowarzyszeniu wykorzystywania nieruchomości zgodnie z jej dotychczasowym przeznaczeniem i celami funkcjonowania Izby Pamięci ks. Romana Kotlarza. Działalność prowadzona w tym miejscu ma kluczowe znaczenie dla: kultywowania pamięci o ks. Romanie Kotlarzu, będącym ważną postacią historyczną dla regionu, prowadzenia działalności edukacyjnej i kulturalnej, wzbogacającej ofertę Gminy dla mieszkańców i odwiedzających. Umowa użyczenia na okres 5 lat pozwoli Stowarzyszeniu na stabilne i długofalowe planowanie oraz realizację misji, przyczyniając się tym samym do realizacji interesu publicznego i społecznego Gminy Kowala. Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione i stanowi wyraz akceptacji Rady Gminy dla planowanej formy wsparcia działalności Stowarzyszenia w zakresie kultywowania pamięci historycznej regionu.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia budynku. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0 – głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecny. **Uchwała Nr XXII.178.2025.**

Ad. 23. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Kowala na rok 2025.

Skarbnik Gminy Agnieszka Delikat poinformowała, że zmniejszenie planu dochodów o kwotę 1 069 634,72 zł (dochody bieżące zostały zwiększone o kwotę 254 551,40 zł, dochody majątkowe zmniejszyły się o kwotę 1 324 186,12 zł) wynika z:

- zmniejszenia planu dochodów z tytułu środków otrzymanych z Funduszu Rozwoju Przewozów Autobusowych o kwotę 104 736,60 zł,

- zmniejszenia planu dotacji uzyskanej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027. Priorytet Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza Działanie Efektywność energetyczna na dofinansowanie realizacji projektu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Kowala” o kwotę 1 329 386,12 zł w związku z przesunięciem terminu wpływu dochodów na rok 2026,
- wprowadzenia dotacji celowej otrzymanej z budżetu Województwa Mazowieckiego na dofinansowanie zakupu wyposażenia dla jednostek OSP w ramach programu "Mazowsze dla straży pożarnych 2025,, w kwocie 47 625,00 zł,
- zwiększenia planu dochodów środków z Funduszu Pomocy na finansowanie edukacji dzieci obywateli Ukrainy o kwotę 3 922,00 zł,
- zwiększenia planu dotacji w dziale 855 Rodzina o kwotę 278 843,00 zł,
- zmniejszenia planu dotacji w dziale 852 Pomoc społeczna o kwotę 399,00 zł,
- zwiększenia planu dochodów na Punkt Konsultacyjny Czyste Powietrze o kwotę 34 497,00 zł.

Zmniejszenie planu wydatków ogółem o kwotę 1 069 634,72 zł składa się ze zwiększenia planu wydatków bieżących o kwotę 177 668,88 zł oraz zmniejszenia planu wydatków majątkowych o kwotę 1 247 303,60 zł. Zmiany w planie wydatków bieżących mają na celu zapewnienie płynności bieżącej realizacji budżetu gminy. Zmiany planu wydatków majątkowych obejmują zmiany planów wydatków kilku zadań jak również likwidację i wprowadzenie nowych zadań majątkowych. W wyniku wprowadzonych zmian deficyt budżetu, planowane przychody ani planowane rozchody nie uległy zmianie.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej Gminy Kowala na rok 2025. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0– głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecnym. **Uchwała Nr XXII.179.2025.**

Ad. 24. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2030.

Skarbnik Gminy Agnieszka Delikat poinformowała, że zmiany zaproponowane w WPF mają na celu dostosowanie wielkości dochodów i wydatków z budżetu do wielkości w WPF. Jedną dodatkową zmianą jest przedłużenie realizacji zadania majątkowego – budowa rezerwowej studni głębinowej w miejscowości Dąbrówka Zabłotnia z powodu trudności zakończenia tego zadania, to zadanie w części przesuwa się na rok 2026.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2030. Rada Gminy głosowała: 14 głosów za, 0– głosów przeciw, 0 – głosów wstrzymujących, przy 1 Radnym nieobecnym. **Uchwała Nr XXII.180.2025.**

25. Sprawy różne.

Przewodniczący Dariusz Chruślak poinformował, że została przedstawiona informacja dyrektora o stanie realizacji zadań oświatowych w szkołach publicznych na terenie gminy Kowala za rok szkolny 2024/2025. Informacja ta została przesłana radnym wraz z materiałami na sesję Rady Gminy.

Radna Barbara Kołodziejczyk przypomniała, że składała wniosek dotyczący zakupu działki pod budowę parkingu przy Publicznej Szkole Podstawowej w Mazowszanach. Radna zwróciła się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do pozyskania tej działki. Działka ta przylega bezpośrednio do boiska PSP w Mazowszanach, a często przechodzą przez nią osoby chcące dostać się na boisko, mimo że jest to teren prywatny. Zakup działki umożliwiłby utworzenie miejsc parkingowych dla rodziców dowożących i odbierających dzieci ze szkoły. Szkoła w Mazowszanach znajduje się bezpośrednio przy drodze nr 744, na której występuje bardzo duże natężenie ruchu, szczególnie w godzinach porannych.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że pomysł jest bardzo dobry i zadeklarował chęć podjęcia działań w tym kierunku. Z posiadanych przez niego informacji wynika jednak, że właściciele działki nie byli zainteresowani jej sprzedażą, a jednocześnie istnieje duże zainteresowanie ze strony potencjalnych nabywców. Wójt poparł inicjatywę, podkreślając duże zapotrzebowanie na dodatkowe miejsca parkingowe.

Wiceprzewodniczący Dariusz Parszewski poinformował, że Komisja Oświaty, objeżdżając wszystkie szkoły, zapoznała się z problemem nielegalnych wejść na boiska szkolne. Radny, opierając się na własnym doświadczeniu, potwierdził, że w tym miejscu występuje duży problem z parkowaniem.

Wójt Wiesław Pachniewski zaznaczył, że parkingi przy szkole są dobrze zorganizowane, jednak problemem jest niewystarczająca liczba miejsc parkingowych, zwłaszcza że jest to największa szkoła na terenie gminy Kowala. Ponownie poruszył również temat dewastacji ogrodzenia przy boisku szkolnym.

Wójt Wiesław Pachniewski poruszył temat studni głębinowej ujętej w Wieloletniej Prognozie Finansowej. W ciągu roku udało się wyremontować wszystkie trzy ujęcia wody eksploatowane na terenie gminy. Studnia, która obecnie nie jest użytkowana, znajduje się w trakcie procedur zmierzających do uregulowania kwestii prawnych związanych z jej eksploatacją. Są to formalności, które nieco się wydłużyły.

Sekretarz Gminy Łukasz Wakuła poinformował, że gmina zabezpiecza się na przyszły rok, ponieważ istnieje obawa, iż do końca bieżącego roku nie zostaną uzyskane wszystkie wymagane pozwolenia.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że ujęcie zostało fizycznie wykonane, a także zamontowano systemy parowników, które gwarantują bezpieczeństwo poboru wody pod względem ilościowym. Gmina przygotowuje się do pozyskania środków na budowę nowej stacji uzdatniania wody, jednocześnie planując modernizację istniejącej infrastruktury.

Sekretarz Gminy Łukasz Wakuła poinformował, że docelowo ujęcie w Rudzie Małej było zasilane przyłączem kolejowym. Ze względu na niską jakość energii elektrycznej oraz częste awarie elektroniki sterującej pompą, podjęto działania w celu zmiany źródła zasilania. Udało się podpisać porozumienie z PGE i wykonać niezależne przyłącze energetyczne.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że dotychczasowa sytuacja zagrażała bezpiecznemu korzystaniu z ujęcia. Po wykonaniu nowego przyłącza gmina będzie ponosić trzykrotnie niższe koszty jego obsługi. Stacja została dodatkowo zabezpieczona agregatem prądotwórczym na wypadek braku napięcia.

Radny Dariusz Parszewski przypomniał, że planowana jest budowa nowej stacji w celu zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Zapytał, na jakim etapie znajdują się te plany oraz czy przewidywane jest dofinansowanie tej inwestycji.

Wójt Wiesław Pachniewski poinformował, że pierwotnie gmina planowała pozyskanie środków z Krajowego Planu Odbudowy, które są dystrybuowane przez Sejmik Województwa Mazowieckiego. Nabór wniosków był pierwotnie planowany na koniec bieżącego roku, jednak z uzyskanych informacji wynika, że ten komponent zostanie uruchomiony w pierwszym kwartale przyszłego roku. Wójt wspomniał również o działce zakupionej przez poprzednie władze gminy, a także o planach poszukiwania kolejnej działki pod nowe ujęcie wody. Na tę okoliczność został wykonany projekt funkcjonalno-użytkowy, który będzie podstawą do złożenia wniosku o dofinansowanie. Wójt podkreślił, że celem gminy jest zarówno budowa nowej stacji, jak i modernizacja istniejącej.

Radny Dariusz Bielecki podziękował za podjęcie uchwały dotyczącej zakupu działki w Rudzie Małej, zaznaczając, że inwestycja ta z pewnością przyczyni się do lepszego funkcjonowania straży oraz lokalnej społeczności.

26. Zakończenie obrad.

Przewodniczący Dariusz Chruślak zamknął XXII.2025 Sesję rady Gminy Kowala (godz. 11:20)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokołowała: Aldona Osińska.

**/-/ Dariusz Chruślak
Przewodniczący Rady
Gminy Kowala**