

UCHWAŁA NR XXIII.184.2025
RADY GMINY KOWAŁA

z dnia 19 grudnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 488 w obrębie geodezyjnym Trablice
w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń gazowych tj.:

1) Sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami o powierzchni służebności 140,5 m² na działce o nr 488 w obrębie geodezyjnym Trablice, która posiada powierzchnię 1 300 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00169163/6, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.


§ 4. Traci moc uchwała nr II.11.2024 Rady Gminy Kowala z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 488 w obrębie geodezyjnym Trablice w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp.z o.o.

§ 5. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH (pod inwestycję liniową)	
skala 1:500, nr sekcji: 7.154.22.21.2.3, 7.154.22.21.2.4 Trablice	
Jednostka ewidencyjna: 142507_2 Kowala obr. 0022 Trablice dz. nr 488, 495/13, 495/14, 495/6, 495/9 oraz pozostałe działki w zakresie lokalizacji lokalizacji	
Identyfikator zgłoszenia: GKN-I.6642.1.738.2025	
Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000 Sytuacja zgodna z terenem na: 06.02.2025 r.	
Oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji	
Opis służebności gruntowych: <i>mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi</i>	
Dane podmiotu:	
 GEO-POINT Pracownia Geodezyjno-Projektowa 26-670 Pionki, Kamyk 6e tel. 602-280 259 REG.142379366,NIP/796-251-94-82 GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Wojciech Wiśniewski Świadcstwo CGK nr 20696	
Dane wykonawcy:	
Radom, dnia 06.02.2025 r.	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat

Załącznik do uchwały nr XXIII.184.2025

Rady Gminy Kowala

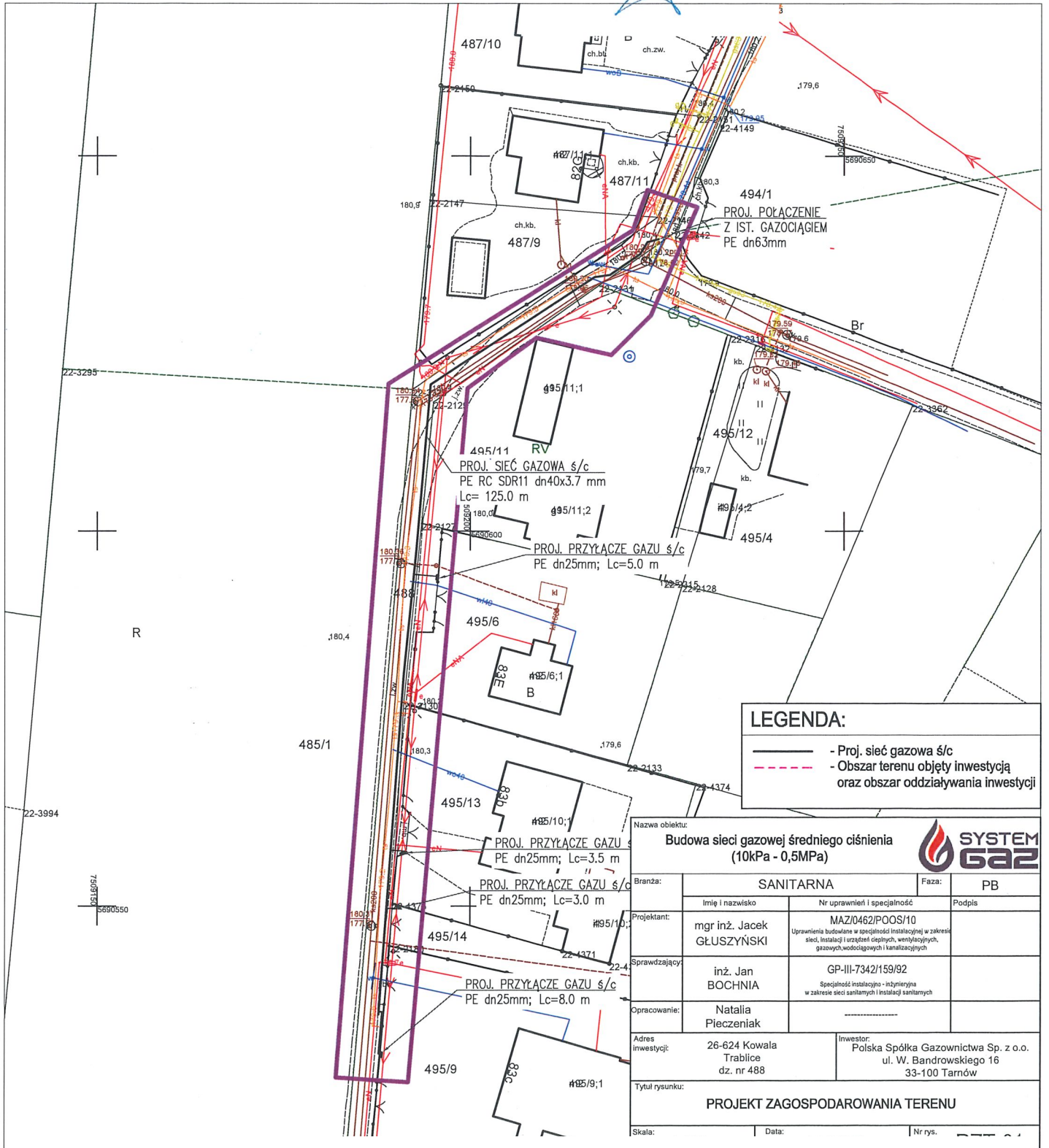
Z dnia 19 grudnia 2025 r.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN-I.6642.1.7
Organ służby geodezyjne, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA RA Powiatowy Ośrodek Geodezyjny i Kartograficzny
Wykonawca prac geodezyjnych	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKN-I.6642.1.738.2025_1 dn. 13.02.2025 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Jacek Głuszyński
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr MAZ/0462/POOS/10

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Wojciech Wiśniewski
Świadcstwo CGK nr 20696



UZASADNIENIE

Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika ze zmiany przebiegu sieci gazowej, a tym samym zmiany powierzchni służebności. W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Kowala nr II.11.2024 z dnia 23 maja 2024 r. traci moc. Nowa uchwała wprowadza aktualny przebieg sieci gazowej, określony w załączniku mapowym, uwzględniającym ostateczne rozwiązania projektowe uzgodnione z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak