

**UCHWAŁA NR XXV.204.2026  
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 6 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Kowala prawa własności  
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Ludwinów, gm. Kowala.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), Rada Gminy Kowala uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Kowala prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Ludwinów, gm. Kowala oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 27/9 o pow. 0,0933 ha, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą z przeznaczeniem na cel wynikający z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, a dotyczący budowy infrastruktury drogowej Gminy Kowala.

**§ 2.** Lokalizację działki, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

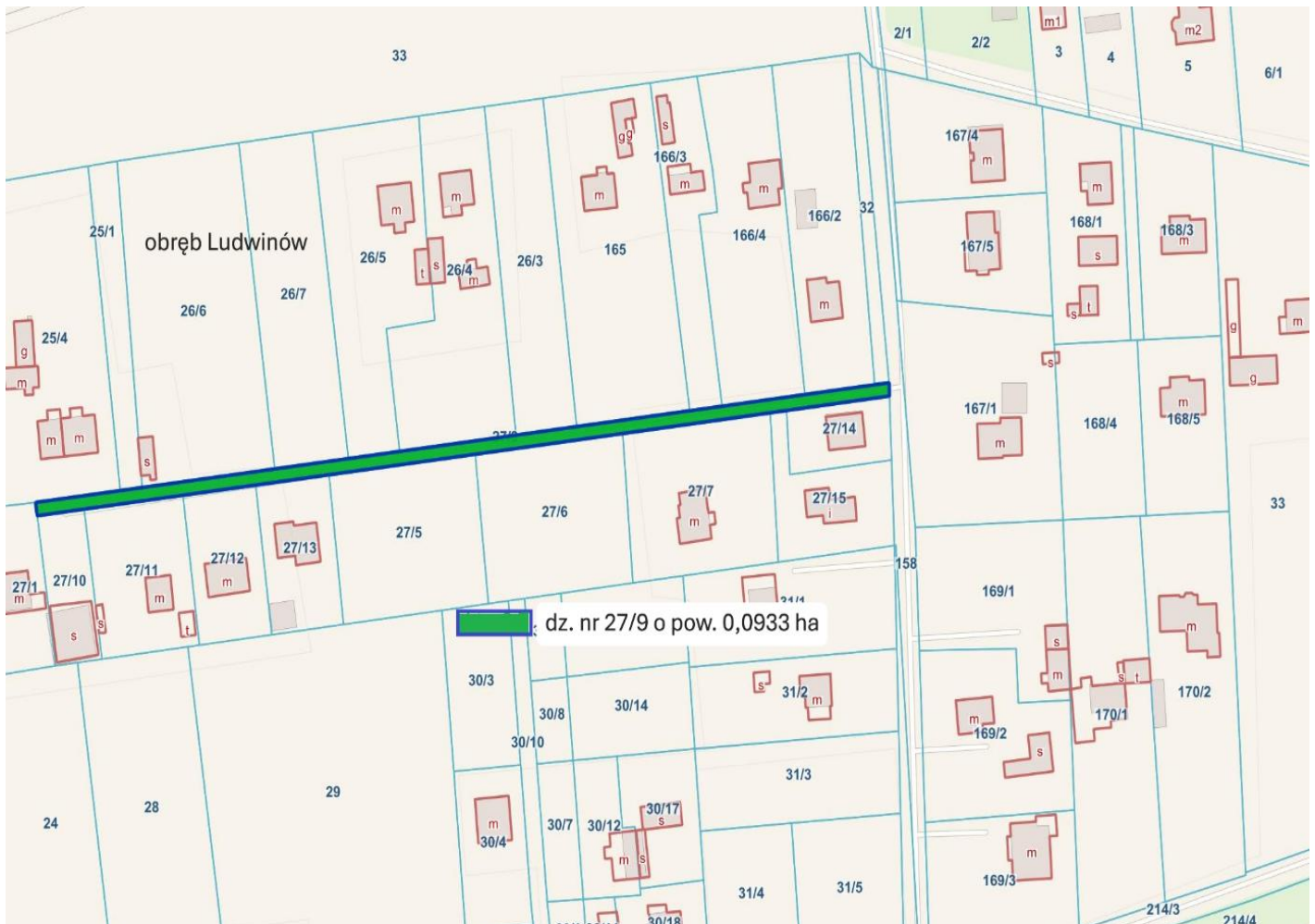
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Chruślak**

Załącznik do uchwały nr XXV.204.2026  
Rady Gminy Kowala  
z dnia 6 marca 2026 r.



### **Uzasadnienie**

W dniu 28 maja 2025 r. do Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie wpłynęło pismo właścicieli nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 27/9 o powierzchni 0,0933 ha, położonej w obrębie Ludwinów, gmina Kowala, zawierające prośbę o przejęcie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Kowala.

Komisja Budżetowa Rady Gminy Kowala na posiedzeniu w dniu 1 września 2025 r. wydała pozytywną opinię dotyczącą nabycia działki do zasobu nieruchomości Gminy Kowala.

Przedmiotowa nieruchomość pełni funkcję drogi dojazdowej do nieruchomości położonych w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Przejęcie nieruchomości przez Gminę Kowala umożliwi realizację zadań własnych gminy w zakresie dróg gminnych, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Przekazanie nieruchomości na rzecz Gminy Kowala nastąpi nieodpłatnie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

**Dariusz Chruślak**