

**UCHWAŁA NR XXV.206.2026
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 6 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w miejscowości Kosów, obręb Kosów Większy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kowala uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonej w miejscowości Kosów, obręb ewidencyjny Kosów Większy, stanowiącej własność Gminy Kowala, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00114236/9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 1080/95 o pow. 0,1423 ha, 1080/96 o pow. 0,0939 ha, 1080/97 o pow. 0,1062 ha, 1080/98 o pow. 0,1183 ha, 1080/99 o pow. 0,1306 ha, 1080/101 o pow. 0,0761 ha, 1080/102 o pow. 0,0762 ha, 1080/103 o pow. 0,0761 ha oraz 1080/159 o pow. 0,0725 ha, przy czym działki nr: 1080/101, 1080/102, 1080/103 i 1080/159 sprzedawane będą wraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1080/157 o pow. 0,0524 ha, zapewniającej dostęp do drogi publicznej.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

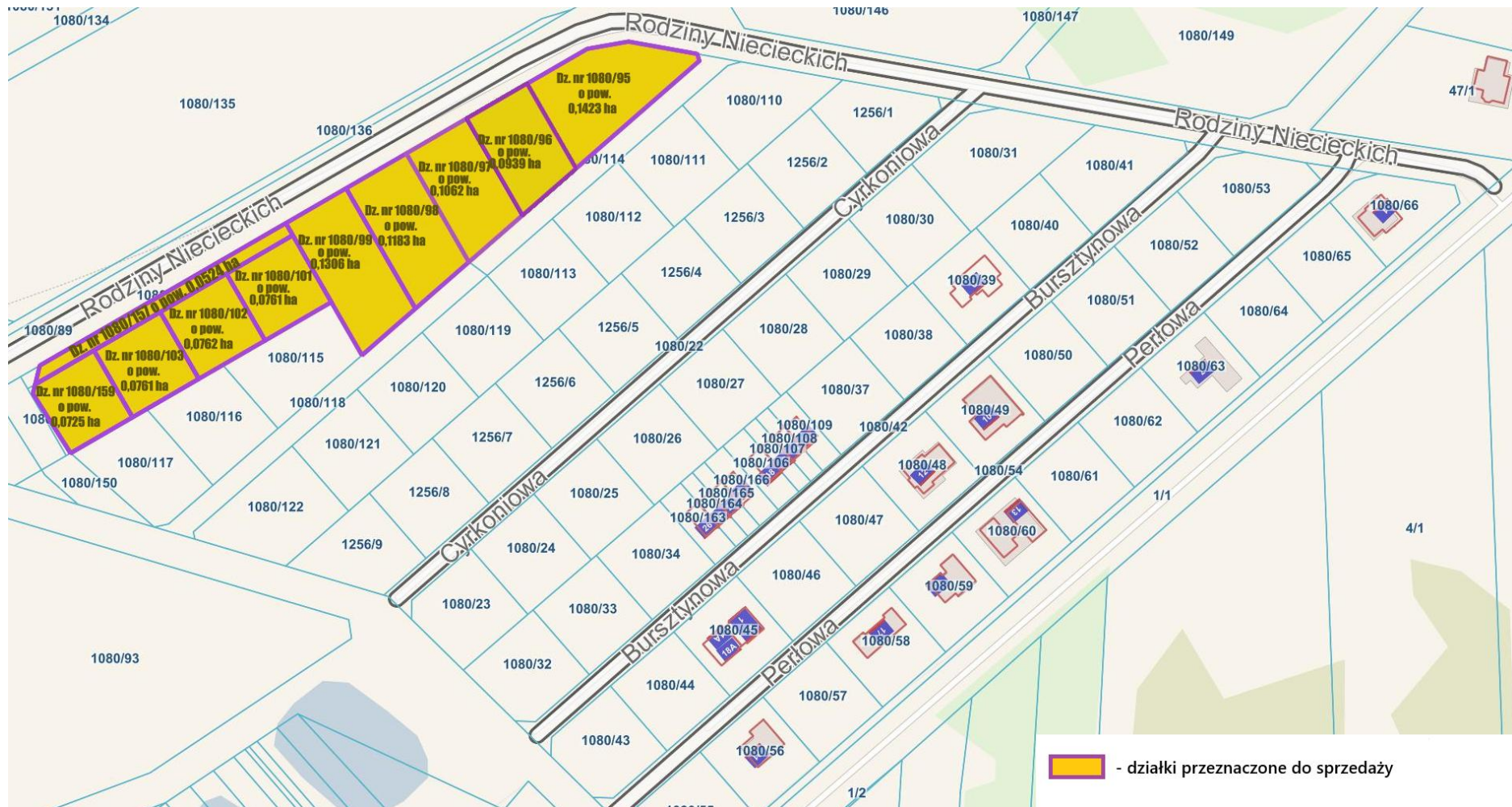
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały nr XXV.206.2026
Rady Gminy Kowala
z dnia 6 marca 2026 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 uchwały stanowi własność Gminy Kowala i wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr RA1R/00114236/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kosów Większy (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 14.04.2023 r., poz. 4650) działki nr: 1080/95, 1080/96, 1080/97, 1080/98, 1080/99, 1080/101, 1080/102, 1080/103, 1080/159 i 1080/157 znajdują się w strefie o symbolu 13 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sprzedaż nieruchomości pozwoli na racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym, przyniesie dochody do budżetu Gminy Kowala oraz umożliwi ich zagospodarowanie przez przyszłych nabywców zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Kowala, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, należy do właściwości Rady Gminy Kowala.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Chruślak